

10H, 136,6 m², 180 000 €

Mökki tai huvila, Keuruu, Roosinpohja, Kaakkolahdentie 114 B

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Matti Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 550 2913
Gsm: 040 300 4344

Aninkainen Tampere, Hakametsä
Asuntoplus Oy

“ Isolla 3,77 ha:n rantatilalla sijaitseva paritalohuvila. Rantatilalla rakennusten edustalla rantaviivan pituus on n. 200 m. Rantatilan puusto on täysikasvuista havu- ja lehtipuuta. Puuta on niin paljon ja sopivan tiheässä, että näköyhteyttä naapurihuviloille ei ole.

Huvila käsittää kaksi omalla sisäänkäynnillä varustettua huoneistoa, jotka ovat 1½ -kerroksisia. Paritalohuvilalla on rannassa yhteinen saunarakennus, pihamaalla yhteiset puuvaja, kalustovaja, autokatos ja puucee. Talousvesi tuodaan huvilalle, pihalla on betoninen jätevesikaivo, jonne harmaat vedet johtuvat.

Sähköpumpulla järvivesi johdettu rantasaunaan ja paritalolle. Rantatila sijaitsee Keurusselältä itään työntyvän ison lahden rannalla Talviasuttava paritalohuvila soveltuu erinomaisesti ison perheen tai suvun yhteiseksi huvilaksi. Huoneistot yhdistettävissä väliovella.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p27668	Velaton hinta:	180 000 €
Sijainti:	Keuruu Roosinpohja Kaakkolahdentie 114 B, 42700 Keuruu	Myyntihinta:	180 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 432.38 EUR / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	10H		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,6 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	121,8 m ²		
Kokonaispinta-ala:	162,6 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	162,6 m ² = kerrosala; 121,8 m ² = rakennusala		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Paritalomainen huvila, jossa on kaksi erillistä huoneistoa omilla sisäänkäynneillään. Huoneistot ovat samankokoisia, kummankin asuinpinta-ala on n. 75 m ² , ja ne ovat molemmat 1½ -kerroksisia
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	toisessa huoneistossa kuivakäymälä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys (2 kpl takkoja)

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja/tiilikuvioitu pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin 1 kpl, pakastekaappi 1 kpl, jääkaappi 3 kpl, kaapistot 2 kpl, sähköliesi 2 kpl, liesituuletin (suodatin) 2 kpl, mikroaaltouuni 1 kpl Lattiamateriaalit: laminaatti/muovimatto Seinämateriaalit: paneeli/paneeli
Saunan kuvaus:	rantsauna 1 kpl
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti/muovimatto Seinämateriaalit: paneeli/paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti/muovimatto, muovimatto/muovimatto, muovimatto/muovimatto Seinämateriaalit: paneeli/paneeli, paneeli/paneeli, paneeli/paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone 1 kpl

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	249-404-1-237
Tontin pinta-ala:	37 700,0 m ²
Rakennusoikeus:	145,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikäli rakennukset, lukuun ottamatta yhtä kerrosalaltaan enint. 25 m ² :n suuruista saunarakennusta, sijoitetaan väh. 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa loma-asunnon kerrosala sekä talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla edellä mainittua suurempi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mänttä-Vilppula ja Keuruu
-----------	---------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autokatos 1 kpl
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tiedustelut:

Matti Heikkinen 040 300 4344, matti.heikkinen@aninkainen.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.