

5h +k +rt +oh+ khh + 2 kph + wc + s + 2 var + ak + at,
199,0 m², 640 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Haikkoo, Ellanintie 3



Yksityinen myyjä

Tapio ja Elisa Kortetjärvi

Puh: 0503575379

“ Talo suurellekin perheelle. Yksilöllinen, "pitkästä tavarasta" rakennettu ja juuri kyseiselle tontille suunniteltu rakennuskokonaisuus. Suunnittelussa huomioitu myös liikuntarajoitteisuus. Meren läheisyydessä Hermanninsaarella saat nauttia viileästä merituulesta ja luonnon läheisyydestä. Suuri piha tarjoaa paljon tilaa kaiken ikäisille. Mahdollisuus päästä vesille helposti omalla veneellä, vaikka kalastelemaan. Ota yhteyttä, kohdetta esitellään sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p27827	Myyntihinta:	640 000 €
Sijainti:	Porvoo Haikkoo Ellanintie 3, 06400 Porvoo		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h + k + rt + oh + khh + 2 kph + wc + s + 2 var + ak + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	199,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaispinta-ala on kerrosala eli käytetty rakennusoikeus. Kerrosala on laskettu 250 mm seinävahvuuden mukaan.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka 2 kpl + Terassi 2 kpl + Varasto
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys + maalämpö +varaukset aurinkolämmitykselle ja maaviileän käyttöön otolle
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007) Energiatehokkuusluku 149
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous paneeli, Kattomateriaali huopakate Sisämateriaalit: Laatta + Parketti (saarni) + Vinyylikorkki + Maalatut seinät + Laatta + Akustiikkalevykatot
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Jääkaappi/pakastin + Kaasuliesi + Astianpesukone (integroitu) + Työtasot kvartsikomposiitti ja teräs + Kiertoilmauuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + seinä-WC + Allaskaappi + Suihkuseinä + Kylpyamme varaus
WC-tilojen kuvaus:	Suihku + seinä-wc + pesualtaat 2 kpl + allaskaappi
Saunan kuvaus:	Puukiuas kertalämmitteinen Aito AK 57 + varaus sähkökiukaalle + seinät ja lauteet Kuusi + suihku 2 kpl + seinä-wc + pesuallas ja kaappi
Kodinhuoneen kuvaus:	Pesuallas + Pesukoneliitäntä + Laattalattia + Uloskäynti + Pyykkinarut
Olohuoneen kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät + Akustiikkalevykatto + Pariovi terassille + Kiertoilmataikka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti + Maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-34-3709-1
Tontin pinta-ala:	3 407,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Porvoon rakennusvalvonta 019 520 211
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä 48 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-Market Haikko 3,3 km Tolkkisten koulu 3,7 km Tolkkis skola 3,1 km Pääskytien koulu (yläaste) 5,1 km Terveysasema 7,4 km S-market Näsi 7,6 km Apteekki 7,6 km Porvoon keskusta 8,8 km Haikon kartano 2,9 km
Liikenneyhteydet:	Porvoon liikenne, bussipysäkillä n. 1 km Helsinki keskusta 52 km (n. 1/2 tuntia)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pääjulkisivu etelään, terassi iltapäivä/ ilta-auringon puolella
Pihan kuvaus:	Nurmi + Sora + Kivetys + Pensasistutus + Varasto + Leikkimökki + Keinu Suurella tontilla vielä paljon mahdollisuuksia omille ideoille
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Meri Oikeus kolmeen (3) ranta-alueeseen + vesioikeudet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.