

2h+kt+s, 45,0 m<sup>2</sup>, 206 400 €

Kerrostalo, Tampere, Niemenranta, Niemenrannan puistokatu 25 A 33

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Tampere

Hatanpään valtatie 11 1 krs,  
33100 TAMPERE  
Puh: 020 433 4635

“ Rakennamme Tampereen Vedenvälkeen kerrostaloasunnot aivan Näsijärven rantamaisemiin. Niemenrannan puistokadun päähän tuleva ainutlaatuinen miljöö on täydellinen sinulle, joka arvostat järviluontoa, palveluiden läheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Lähipalvelujen lisäksi Lielahden palvelut ovat kävelymatkan päässä. Bussien – ja tulevaisuudessa ratikan – lisäksi pääset pyörällä keskustaan tuossa tuokiossa Hiedanrannan ja rantatien kautta.

Vedenvälkeen laadukkaiden kotien oleskelutilat muodostuvat olohuoneesta ja tyylikkäästä avokeittiöstä tasokkaine kodinkoneineen. Osassa koteja on suuri lasitettu parveke, jossa nauttia auringon noususta ja järvinäkymistä. Osassa koteja on sauna. Asukkaiden yhteiskäytössä on mm. työtila, pajahuone ja pihan grillikatot.

Tervetuloa viettämään tyylikästä rantaelämää! Venesatama, rantaraitti ja puistot ovat uuden kotitalosi naapurissa. Valitse mieleisesi monipuolisesta asuntovalikoimasta 29–144,5 m<sup>2</sup>.

Lue lisää alueesta: <http://www.yit.fi/niemenranta>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta ja rauhasta joka päivä. Täällä arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lue lisää reviiereistä: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p27963	Velaton hinta:	206 400 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Niemenranta</a> Niemenrannan Puistokatu 25 A 33, 33400 Tampere	(Myyntihinta 61 920 € + Velkaosuus 144 480 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	61 920 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	144 480 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	4 586,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	446,31 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk, Rahoitusvastike 185,76 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 23400.00
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.09.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Vedenvälke</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	1
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 546,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	48 047,00 € / vuosi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.