

1h+kk+alkovi+sauna, 27,0 m², 89 000 €

Mökki tai huvila, Oulu, Lapinsaari, Ohrasenojantie



Kohdetta myy

Marko Syrjälä
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 475 8686

Hehtaari.fi

“ Nyt on erittäin harvinainen saaritonni myynnissä!

Tämä aurinkoinen tontti sijaitsee Oulujoen Lapinsaarella, Oulussa. Keskustasta on matkaa alle 20 km.

Tontilla on järeästä noin 10” hirrestä 1970-luvulla rakennettu remonttia kaipaava loma-asunto, joka on ollut pitkään käyttämättä. Mökissä on 1 huone, keittokomero, makuu-alkovi ja sauna. Ulkokuuussissa on Biolan kuivakäymälä. Vesi- ja sähköliittymä ovat valmiina. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Tällä tontilla kasvaa polttopuut omassa metsässä. Maasto on rannan rakennuspaikan ulkopuolelta alavaa. Upea rauhallinen ranta avautuu lounaaseen, joten aurinko paistaa tänne koko päivän.

Kalastuksen harrastamiselle täällä on loistavat mahdollisuudet. Oulujoen kalaiset vedet ovat heti omasta rannasta lähtien ulottuvillasi. Suositun kalastusjoen kalakanta on erittäin monipuolinen. Saaliiksi voit saada mm. Siikaa, Kuhaa, Harjusta, Kirjolohta ja Taimenta. Myös Lohi nousee kalatietä pitkin aina Muhoksen Montan voimalan padolle saakka. Tontti on aivan Oulu-Muhos venereittin varrella.

Varaa esittely tai kysy lisätietoja Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Hehtaari.fi on uusi aktiivinen kiinteistönvälittäjä, jonka avulla varmistat kohteellesi parhaan näkyvyyden. Käy tutustumassa www.hehtaari.fi ja pyydä tarjous. Ota hehtaari.fi töihin ja ylläty helppoudesta.

Seuraa meitä myös facebookissa ja instagramissa, klikkaa alla linkkiä.

Hehtaari.fi - Helpoin tie tilakauppaan

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p28422	Myyntihinta:	89 000 €
Sijainti:	Oulu Lapinsaari Ohrasenojantie, 90660 Oulu	Kiinteistövero:	221,60 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Asunto on ollut tyhjiillään. Vesiliittymän perusmaksu 31,62 €/6kk
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + alkovi + sauna		Sähkölittymän perusmaksu 18,60 €/3kk
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	27,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	27,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen kerrosala on noin 27 m ² . Rakennuksen pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Rakennuksen asuinpinta-ala ei ole tiedossa, eikä sitä ole tarkastusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä rakennuksessa poiketa olennaisesti nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Rakennukset remontin tarpeessa, myydään purkukuntoisina.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Harmaat vedet johdetaan saostuskaivoon, Biolan kuivakäymälä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Keittokomerossa liesi ja jääkaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Ulko-wc, Biolan kuivakäymälä.
Saunan kuvaus:	Puukiuas, lämminvesi padasta, samassa tilassa peseytymistila.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-404-95-97
Tontin pinta-ala:	11 650,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m ² , josta itse loma-asunto saa olla enintään 80 k-m ² . Tulva-aluetta, uudisrakentaminen vaatii korkeusasemasta lausunnon ely-keskukselta, lisätiedot Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Kulku tapahtuu saaren pohjoispuolelta Vaalantieltä Ohrasenojantielle, josta tie Oulujoen rantaan veneenlaskupaikalle. Lyhyt venematka saaren eteläpuolelle.
-------------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Ranta avautuu lounaaseen. Joen vastarannalla vain muutamia asuntoja. Aurinko paistaa upeasti tontille lähes koko päivän.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki
Lisätietoja:	Ilmoittajan kohdetiedot tästä linkistä. Seuraa meitä Facebookissa tästä Seuraa meitä Instagramissa tästä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.