

5h + k + s + khh + wc + p, 136,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Vuorela, Laaksopolku 5



**Yksityinen myyjä**

Jukka Tavastila

Puh: 041 700 1134



Tässä tilavassa ja valoisassa huoneistossa on mukavat ja viihtyisät huoneet koko perheelle, Vuorelan palvelut ja ulkoilumahdollisuudet ovat lähellä ja ajomatka sekä Siilinjärven että Kuopion keskustaan on noin 15 min.

Iso olohuone yhdistettynä ruokailutilaan antaa monia mahdollisuuksia erilaisille sisustus vaihtoehdoille. Huoneessa on myös harvinainen kattoikkuna. Alakerran kaksi makuuhuonetta ovat mukavan rauhallisia ja hiljaisia eivätkä yläkerran äänet kantautuvat sinne. Kodinhoitohuone on erittäin tilava tarjota myös mahdollisuuksia erilaisiin säilytys ratkaisuihin. Saunan vieressä on takkahuone jossa upeasti muurattu takka jossa on mukava vaikka paistaa makkaraa saunan jälkeen. Kylpyhuone saunan yhteydessä on vastikään remontoitu ja on nykyaikainen hyvä kylpyhuone. Olohuoneesta on myös käynti isolle koko huoneen levyiselle parvekkeelle. Rakennusvaiheessa epoksilla pinnoitettu parvekkeen lattia on helppo puhtaanapidon kannalta ja se myös kuivuu sateen jäljiltä nopeasti. Parveke on toki myös katettu. Yläkerrassa on erillinen wc. Huoneistoon kuuluu oma etu- ja takapiha jossa viherpeukalotkin viihtyvät.

Taloyhtiössä on suoritettu huomattava määrä eri remontteja viimeisen 15:n vuoden aikana. Voidaan jopa sanoa että yhtiö on parhaiten hoidettu Vuorelan alueella. Tärkeimpänä niistä on täydellinen putki- ja sähköremontti jotka tämän ikäisessä talossa alkavat olla välttämättömiä mutta tässä ne on tehty. Myös vanha tasakatto on muutettu harjakatoksi noin 10 vuotta sitten.

Lähellä on "Kunnonpaikka" keskus jossa varsinkin lapsille hyvät uintimahdollisuudet ympäri vuoden. Myös aikuiset viihtyvät kylpylässä hyvin. Rannassa sijaitseva savusauna lämpiää maanantaisin ja torstaisin. Koulun vieressä on iso urheilukenttä jossa talvisin jääkiekkokaukalo ja iso vapaa luistelualue ja kesäisin siinä pelataan pesäpalloa ja jalkapalloa. Talvella kunnostetut hiihtoladut riittävät vaikka 50 km lenkille. Rannassa on runsaasti venepaikkoja ja hieman kauempana lähin uimaranta uimarantoja on useita lähialueella. Talvisin noin kilometrin päässä on myös avantouintipaikka. Tekemisen puutetta ei siis ole ja lisäksi löytyy.

Ostoskeskuksessa on kaksi ruokakauppaa, apteekki, pankki, pankkiautomaatti ja ravintola.

Terveyskeskus sijaitsee kunnonpaikan yhteydessä. Vuorelan koulu ja kirjasto ovat kivenheiton päässä, matkalla ei ole yhtään autotietä joten turvallinen matka on taattu pienimmillekin.

**SOITA JA VARAA OMA ESITTELYAIKASI**

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p29987  
Sijainti: [Siilinjärvi Vuorela](#)  
Laaksopolku 5, 70910 Vuorela  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + khh + wc + p  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 136,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 132,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1977  
Vapautuminen: vapaa

Velaton hinta: 199 000 €  
(Myyntihinta 115 632 € +  
Velkaosuus 83 368 €)  
Myyntihinta: 115 632 €  
Velkaosuus: 83 368 €  
Neliöhinta: 1 463,24 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 385,00 € / kk  
(Hoitovastike 385,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	koko asunnun levyinen iso parveke joka on katettu ja lattia epoksinnoitettu. Asunnossa on paikalleen murattu takka suomalaisesta liuskekivi graniitista. Yhtiössä erillinen kylmäkellari ja varastotila. Asuntoon kuuluu myös sälekaihtimet ja yhtiön asentama palovaroitin järjestelmä.
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Sisämateriaalit pääasiassa puuparketti lattiat, kph laatoitettu, keittiössä muovimatto + Sisämateriaalit seinät maalattu ja tapetoitu, myös puupanelointi takkahuoneessa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + liesi + Astianpesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas + Saunapaneeli + Haapa lauteet
Kodinhuohtuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä + Pesuallas + Säilytystilaa + Lattiakaivo + Pakastin
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali Parketti + Maalatut seinät + Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali Parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Laaksopolku 5</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaksi ruokakauppaa, koulu, kirjasto, venesatama, urheilukenttä, uimapaikka, kylpylä, terveyskeskus, apteekki, kunnostetut ladut, savusauna kaksi kertaa viikossa.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.