

3h + kk + s + wc + parvi, 50,0 m², 51 000 €

Mökki tai huvila, Kuopio, Karttula, Savonsaari



Yksityinen myyjä

Ullastiina Hakala

Puh: 0505115657

“ Rauhallisella ja kauniilla paikalla, idyllisessä Savonsaarella myynnissä vapaa-ajan asunto. Saareen kuljetaan veneellä Karttulanlahden satamasta, matka taittuu moottorivenellä noin vartissa. Tontin pinta-ala on yksi hehtaari ja rantaviiva on reilusti. Ranta on lapsiystävällistä matalapohjaista hiekkarantaa. Pihapiiri on valoisa, jonne mahtuu kasvimaa ja kukkapenkki jos toinenkin. Pihalta löytyvät mm. omenapuu, muutama marjapensas ja jalopuita. Metsäalueita on hoidettu säännöllisesti, ja alueelta löytyy omat kanttarelli- ja mustatorvisieniapajat. Loma-asunnossa on avara ja valoisa tupa avokeittiöllä, pieni makuuhuone, alkovi/vanha tupa, parvi, sekä Biolan sisä vessa, sauna ja pesutila. Rakennuksen vanha puoli valmistui 1986. Uusi tupa (25m²) valmistui vuonna 2016. Laajennuksen yhteydessä uusittiin mm. sauna, pesutila ja katto. Samassa yhteydessä rakennettiin myös sisä vessa. Tontilla on myös vanhanajan savusauna, makuuaita ja muutama varistorakennus. Lisäksi rannassa on järven päälle rakennettu terassi, joka vaatii tänä kesänä pientä kunnostusta.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p32849	Velaton hinta:	51 000 €
Sijainti:	Kuopio Karttula Savonsaari , 72100 Karttula	Myyntihinta:	51 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	403,46 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistas asunto	Jätehuolto:	49,95 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3h + kk + s + wc + parvi	Lisätietoja maksuista:	Irtaimisto ja pulpettvene kuuluvat kauppaan
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Rakennuksen vanha puoli hirsirunkoinen, uusi puoli lauttaa
Keittiön kuvaus: Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + sähköliesi + mikro
Saunan kuvaus: Puukiuas

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 297-474-13-125
Tontin pinta-ala: 10 000,0 m²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Karttulan palvelut n 4 km
Liikenneyhteydet: Julkinen liikenne Karttulaan, omalla veneella rannasta

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
pitkä rantaviiva, osittain hiekkarantaa osittain kivikkoinen ranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.