

3h+k+th+wc+ph+s+at, 121,0 m², 60 000 €

Omakotitalo, Mänttä-Vilppula, Rusinniemi, Koulukatu 18



Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Mäntän Rusinniemessä Koulukatu 18:ssa remontoitu ja kunnossa oleva öljykeskuslämmitteinen 121+23 neliöinen vuonna 1961 rakennettu pintarapattu täystiili/betoni/kivitalo.

Talo sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä kaikkia Mäntän Keskustan palveluita ja vapaa-ajanviettopaikkoja. Koulut, mm. eri ammattiopistot, ala-, keskiaste ja lukio sijaitsevat talon lähetyvillä. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tai varaa oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p32937	Myyntihinta:	60 000 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Rusinniemi Koulukatu 18, 35800 Mänttä	Kiinteistövero:	276,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 4% kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + th + wc + ph + s + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala kiinteistöverotuspäätöksen mukainen, ei tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	1982: keittiökaluusteet uusittu, ulkoseinien lisäeristys, yläpohjan lisäeristys, koivuparketin asentaminen, sisäkattojen uusinta, kaikki talon lämmityspatterit ja -putket uusittu kuten myös käyttövesiputket, pesuhuone laatoitettu, rakennettu tiilinen 23 neliöinen autotallirakennus. Autotallissa vesikiertoinen patterilämmitys ja vesipiste. 2014: pannuhuone modernisoitu, öljykattila uusittu, wc-tila laatoitettu, wc-kalusteet uusittu, peltikaton pesu ja maalaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan jätevesihuolto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Koivuparkettilattia, pesuhuoneessa laatta/kaakeli. Tapetoidut seinät, takkahuoneessa puupaneeli.
--------------------------------	--

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	508-1-143-2
Tontin pinta-ala:	1 259,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mänttä-Vilppulan asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.