

2h+k+kph+las.parv, 53,5 m², 99 500 €
Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Kauppalankatu 24 A 2

 ETUOVI.com



Blok

Kohdetta myy

Blok
Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Varaa oma esittelysi ja tule tutustumaan paikan päälle!

Tässä tilavassa kaksiossa nautit kahden ilmansuunnan luonnonvalosta ja fiksesta pohjaratkaisusta.

Sisään astutaan hyvän kokoiseen eteiseen, mistä tila aukeaa avoimeksi olohuoneeksi ja tarjoaa pääsyn muihin huoneisiin sekä lasitetulle parvekkeelle. Erillinen keittiö on modernissa kunnossa ja sopivan tilava myös ruokailuryhmälle. Makuuhuoneessa riittää säilytystilaa, koko seinän kattavan kiinteän kaapiston ansiosta. Kylpyhuone on mukavan tilava ja pesukoneellekin löytyy paikkansa. Kodin pinnat on siistissä kunnossa ja vaaleat pinnat tekevät kodista mukavan avaran. Lasitetulta parvekkeelta aukeaa ihastuttava puistomainen näkymä ja tilaa on useammankin hengen istuskelulle.

1974 valmistunut taloyhtiö omistaa tonttinsa ja suurista remonteista viime vuosikymmeninä on tehty kattojen ja julkisivujen korjauksia.

Parantolan alue on vehreä asuin ympäristö Hyvinkään keskustassa. Aivan lähitienoilla löytyvätkin sekä suuret marketit, juna-asema sekä koulut ja päiväkodit ja terveysasema. Useat lähipuistot tekevät alueella toimineen parantolan mukaan nimitystä alueesta erittäin viihtyisän, minkä lisäksi Sveitsin ulkoilumaastoillekin on lyhyt matka.

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaak: älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Arvostetulla Parantolan alueelle hyväkuntoinen hissitalon kaksio lasitetulla parvekkeella. Keittiö juuri remontoitu. Uusi keraaminen liesi, kaapistojen ovet uudet, laminaattitaso uusi pinnat maalattu. Tilava kaakeloitu kylpyhuone. Edulliset asumiskustannukset ja asunto heti vapaa.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/kauppalankatu-24/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p33636
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)
Kauppalankatu 24 A 2, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph + las.parv
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 53,5 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 99 500 €
(Myyntihinta 99 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 99 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 859,81 € / m²
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike 187.25 €/kk,
Vesivastike 23.00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili / Betoni Lattiamateriaalit: Laminatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, mikroaaltouuni
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Karinlinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään tilikeskus Oy
Huolto:	Talonmies- ja huoltopalvelu Oy Liljeberg & Rosell
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, Mankeli, Väestönsuojat, Ullakko-/kellarikomerot, Ulkoiluvälinevarasto, Kylmäsäilytystilat, Pesutupa
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 1991 Vesikatto, 2000 Julkisivujen betoniosien ja parvekkeiden kunnostus, 2003 Kuivaushuoneet, pesula, porraskäytävät, pyörösuojat, maalaus, 2003 Uusi pesukone, 2004 Käyttöveden toimimoottori uusittu, 2005 IV-kanavien nuohous ja säätö, 2005 Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, 2005 Hissin (B-talo) Jarrujen kunnostus, 2006 Autolämmityspistorasioiden uusinta, 2006 Koodilukot alaoviin, 2006 B-talon ulko-oven uusi sähkövastalevy, 2006 Porrasvalojen painonapit uusittu mol. taloihin, 2006 A-talon välivahvistimen uusiminen (antennijärj.), 2006 Kattovalokuvut 2 kpl isonnettu, 2006 Ulkovalaistuksen lisäys (ap-alue), 2006 A-talon kylmävesiputken vuotokorjaus, 2006 Roskakatoksen valo + porrasvalopainikkeiden uusiminen, 2007 Joidenkin ikkunoiden yläpuolisten palkkien muurausten korjaus, 2008 Kiinteistön kuntoarvio ja energiatodistus, 2009 Parvekkeiden pienten pintavaurioiden korjaus, 2011 Lukitusmuutos Abloy Sento järjestelmään, 2014 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2014 Kuivaushuoneen ajastinkellot kuivauspuhaltimelle, 2015 Hissin korjaus (A-talo: mm. kannatusköydet uusittu, vetopyörä sorvattu, jarrukenkien vaihto, jarrupyörän Sorvaus), 2015 Jätekatoksen uusiminen, 2016 Taloyhtiön omistaman huoneiston kunnostus / pintaremontti, 2017 Vesikattojen ja parvekekettojen pinnoitteen uusiminen rakennusteknisine töineen, 2018 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen, Leikkialueen peruskunnostus Julkisivujen huoltotöitä (pieniä rappauskorjauksia ja paikkamaalauksia), Hissin korjaus (B-talo: kannatusköydet uusittu, vetopyörä sorvattu)
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020-2024 Hissien kunnostus, 2020-2024 Patteriventtiilien

ja -termostaattien uusiminen, 2020-2024 Vesi- ja viemärijärjestelmien
kunnan tarkkailu ja tarvittaessa kuntotutkimuksen teettäminen sekä
hankeselvityksen laatiminen, 2020-2024 Piha-alueen suunnittelu ja
autopaikotusalueen järjestely

Energialuokka: F / 2013
Tontin omistus: Oma
Tontin vuokraaja: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 28 autopaikkaa, joista autotalleja 12kpl
Näkymät: Parveke länteen
Tiedustelut: aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.