

2h + tupak + ma + s + wc + var, 43,0 m², 120 000 €

Mökki tai huvila, Merikarvia, Kööriä, Kuusiluoto



Yksityinen myyjä

Harry Hyppänen

Puh: 0453115416

“ Aurinkoisella etelätontilla Merikarvian Kööriässä Souskerin saaren Kuusiluodossa Siika-nimisellä 0.397 hehtaarin tontilla 2008 valmistunut 43 m² Honkarakenteen pyöröhuone, jossa keittiö, makuuhuone sekä iso olohuone varaavalla Tulikivitakalla.

Sähkölämmitys ja osuus kaivon. Tilalla on myös 15 m² Honkarakenteen Lumpeenkukka-saunamökki, jossa makuutilat vierailijoille. Puuliiteri ja ulkorakennus jossa Biolanin kompostoituva WC ja varasto, jossa nukkumapaikat kahdelle ja lisävarasto. Rannassa iso aurinkoterassi ja laitur. Oma vene- ja autopaikka löytyy n. 500 m päästä mantereella. Lyhyt suojainen merimatka. Kauppaan kuuluu myös saaren pohjoispuolella sijaitseva Sampi-niminen 1.11 hehtaaria käsittävä mereen rajoittuva kaunis lehtikuusta istutettu tila. Tilat rajoittuvat toisiinsa. Halutessaan voi yhdistää n.1.5 hehtaarin yhtenäiseksi tilaksi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p34624	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Merikarvia Kööriä Kuusiluoto , 29760 Kööriä	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	150,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähköliittymä
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak + ma + s + wc + var		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusoikeutta jäljellä 21 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuminen heti, sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Takka + Terassi + Antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi huopakatto, laulattia lakattu, kattopanelit lakattu
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	lakattu puulattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Koko n 9 m ² + vaatteiden säilytyskomerot

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	4884-407-12-39
Tontin pinta-ala:	3 970,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kauppaan kuuluu kaunis Sampi-niminen metsäalue tila kooltaan 1.11 hehtaaria johon istutettu n.11v lehtikuusta. Kiinteistötunnus 484-407-12-38. Metsäalue rajoittuu mereen jossa omaa rantaa.
Rakennusoikeus:	21,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Merikarvialle matka n 12km. Ahlasiin (Pori) 11 km.
Ajo-ohjeet:	Eteläinen Rantatie, Pori - Merikarvian rajalta n 3km vasemmalle kääntyy Lännenmäentie ja siitä n. 80m kääntyy Siikalahdentie ja sitä suoraan n 100m oikealla on idyllinen syreenien ympäröimä autopaikka, jossa venepaikka mökille.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Venepaikalla
Pihan kuvaus:	Keinu + Varasto + Pensasistutus
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Kaunis, uimakelpoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.