

3-4H+K+S, 109,0 m², 247 000 €

Erillistalo, Kempele, Metsärinne, Ketunkolo 4

 ETUOVI.com



 synkronitalo
SIMULLESUUNNITELTU

Kohdetta myy

Johan Ahola

Myyjä

Gsm: 044 235 7684

SynkroniTALO



Nyt UUSI kohde Kempeleessä sinulle, joka kaipaat arjen luksusta! Arkkitehtuurisesti kauniita ja toiminnallisia erillistaloja Kempeleen Metsärinteelle, osoitteeseen Ketunkolo 4, huippu paikalle!

Ketunkolon asunnot sijoittuvat luonnonkauniille ja rauhalliselle Metsärinteen alueelle, joka on kasvava ja kehittyvä alue Kempeleessä.

Miksi juuri Synkronitalo?

Synkronitalo on erillistalojen rakentamisen edelläkävijä. Rakennamme ulkoseinät lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa omassa uudessa Kempeleen elementtitehtaassa. Näin varmistamme rakenteiden kuivaketjun toiminnan. Talot pystytetään päivässä säältä suojaan.

Uuden asunnon Top lista:

- Avara eteinen, toiminnallinen pohjaratkaisu ei hukkaneliöitä.
- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan uljaalla korotetulla sisäkatolla.
- Keittiössä RUNSAASTI kaappitilaa.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, liesituuletin, erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit.
- Led valaistu sauna, ph ja keittiön taso.
- Palovaroitimet sähköverkossa.
- Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huoneissa sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Saunan ja ph:n välinen lasiseinä sekä suihkuseinäkin on kokolasia. Harvian Cilindro PC90 pilarikiuas.
- Isot ikkunat, joista valo tulvii sisään
- Lukittava varasto terrassin yhteydessä.
- Asfaltoitu ja sähköistetty autokatos sisäänkäynnin yhteydessä sisältyy hintaan.
- Ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa.
- Pihat, asfaltoinnit, nurmet ja aidat valmiina.
- Upea arkkitehtuuri ja tehosteväritys julkisivuissa.

Meiltä otetussa kodissa on ostajan etuja suojaava turvallinen RS-järjestelmä (Rahoituslaitosten neuvottelukunnan suosittelu).

Synkronitalo on erillistalojen rakentamisen edelläkävijä. Rakennamme ulkoseinät lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Talot pystytetään päivässä ja ovat säältä suojassa.

Rakennamme erillistaloja, joissa ei ole yhteisiä seiniä naapurin kanssa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu.

Asunto-osakeyhtiössä kaikki sopimukset on tehty valmiiksi. Juoksevat kulut, kuten jätehuolto, lumityöt, tontin vuokra ja kiinteistön vakuutus hoidetaan yhtiön kautta ja ne maksetaan yhdellä laskulla, hoitovastikkeella. Helppoa

Ole nopea ja varaa mieluisan kokoinen koti ja sijainti. Mitä aiemmin varaat kodin ja teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa sisustusratkaisuihin.

Arvioitu valmistuminen 5/2021.

Varaa omasi jo tänään!

Johan Ahola 044 235 7684

johan.ahola@synkroni.fi

myynti@synkroni.fi, p. 050 536 3948

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p34639	Velaton hinta:	247 000 €
Sijainti:	Kempele Metsärinne Ketunkolo 4, 90450 Kempele		(Myyntihinta 87 082,54 € + Velkaosuus 159 917,46 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 082,54 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	159 917,46 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4H + K + S	Neliöhinta:	2 266,06 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	349,00 € / kk (Hoitovastike 349,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti.
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	1 asuntokohtainen lukittava varasto 5 m ² etuterassin yhteydessä. Katettu terassi. Asunnossa on tilava vaatehuone.		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		Vuokratontti. Vastikkeet arvioituja maksuja.
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 5/2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	2 lukittavaa varastoa pääoven vieressä kuuluu hintaan. Katettu terassi. Autokatos ulko-oven edessä sekä lisäautopaiikka talon yhteydessä kuuluu hintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit mallistostamme valintasi mukaan.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa runsaasti Kaappitilaa. Laadukkaat kalusteet ja Laadukkaat A++-luokan kodinkoneet; erillisuuni, keraaminen/induktioliesitaso, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välissä tekee tilasta avaran ja valoisan. Suihkuseinäkin on lasi. Pilarikiuas Harvian cilindro. Pintamateriaalit laajasta valikoimastamme valintasi mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Led valaistus. Tervaleppä tai lämpöhaapa lauteet. Kokolasiseinä. Sauna paneloidaan tervaleppä tai kuusipaneelilla. Harvian cilindro pc 9 kW pilarikiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa tila, korkea sisäkatto. Sisäkatto nousee olohuoneen isoihin ikkunoihin päin, juuri parhaaseen katselusuuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 erillistä makuuhuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kempeleen Metsäkartano</i>
Rakennuttaja:	Synkronitalo
Muuta taloyhtiöstä:	Upeita erillistaloja, ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa!
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kempeleen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Monipuoliset palvelut lähellä. Mm. Ylikylän yhtenäiskoulu, Zeppelinin kauppakeskus, Zemppi areena yms. Kempeleen palvelut
Liikenneyhteydet:	Lyhyt matka moottoritiele, Kempeleessä hyvä ja kattava pyörätieverkosto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katettu, sähköistetty ja asfaltoitu autopaikka ulko-oven edessä sekä asfaltoitu lisääutopaikka talon yhteydessä kuuluu asunnon hintaan.

Pihan kuvaus: Oma nurmetettu suojaisa piha istutuksineen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.