

5h + k + vh + kph + s + wc x 2 + khh + var + ak + at,
158,0 m², 275 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Tupala, Haikutupa 13



Yksityinen myyjä

Sami Kinnunen

Puh: 0401682237

“ Suojaisalla kulmatontilla sijaitseva avara ja tilava kuntotarkastettu (11/2020) omakotitalo, jossa laadukkaat materiaalit ja joka pysyy mukavan viileänä kesällä ja lämpöisenä talvella. Avaruutta tuovat korkeat viistot katot, joihin ihastut varmasti. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö.

Pihassa kesällä tunnelmaa luo iso terassi ja talvella kota, jossa tulisija.

Alue ja sijainti erinomainen esim. lapsiperheelle, koska 500m säteellä mm. kaksi leikkipuistoa, jääkiekko/jalkapallokenttä ja valaistut pururata/hiihtolatu.

Järjestän kiinnostuneille mielelläni yksityisnäyttöjä. Ota reilusti yhteyttä sähköpostilla tai puhelimella p. 040 1682237 (myös whatsapp).

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p36326	Myyntihinta:	275 000 €
Sijainti:	Mikkeli Tupala Haikutupa 13, 50170 Mikkeli	Kiinteistövero:	819,15 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + vh + kph + s + wc x 2 + khh + var + ak + at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	158,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	67,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, Takka / leivinuuniyhdistelmä, Vaatehuone
Kohteen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaikki makuuhuoneet ja olohuone tapetoitu viime vuosina, terassi rakennettu 2012, kiuas vaihdettu 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Talo on kuntotarkastettu 11/2020
Kuntotarkastus:	Tehty 8.11.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Sähkönkulutus ollut neljällä hengellä 13-15.000 kWh / vuosi.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Olohuoneessa ja makuuhuoneissa parkettilattiat, muissa tiloissa laattalattiat. Kaikissa makuuhuoneissa tapetit. Tiilikatto.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, leivinuuni, astianpesukone, graniittia olevat kivitasot. Siemensin laadukkaat kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, poreamme, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	2 x wc, molemmissa laatat lattiassa ja seinissä.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, valokuituvalaistus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, laattalattia, uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, viisto ja korkea katto, lattiassa parketti, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 makuuhuonetta, viistot katot, parkettilattiat, seinät tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	364,76 €
Tontin pinta-ala:	900,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Lisätietoa tontista:	Suojaisa kulmatontti, rajoittuu metsään kahdelta sivulta, yhdeltä sivulta muutaman metrin puistokaistaleeseen ja suora rajanaapuri vain yhdellä rajalla.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 500m
-------------------	-------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin Autotalli, autokatos ja pihapaikka. Autotallissa myös voimavirtapistoke ja lattiakaivo. Erillinen lämmin varasto, jossa runsaasti
-----------------	--

hyllytilaa.

Pihan kuvaus: Leikkimökki, kota, 2 x luumupuu, kirsikkapuu, marjapensaat, muita pensaita, kivetystä ja muuria talon ympärillä.

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.