

3h + k + s + ak, 70,0 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Rivitalo, Ylivieska, Salmiperä, Vainionkatu 1 A3

 ETUOVI.com



**RAVE**  
RAKENNUS

#### Kohdetta myy

Eljas Rantala

LKV, julkinen kaupanvahvistaja,  
Auktorisoitu kiinteistöarvioitsija  
(AKA) asunnot

Gsm: 0400 386596

Rave Rakennus Oy

“ Ekologinen maalämpökohde Ylivieskan Salmiperällä!

2 erillistä rivitaloa, jossa 52m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup> huoneistoja aurinkoisella etelä- ja länsipihoilla. Hepopuistoon rajoittuva tontti ja ihan vieressä hiihto-, lenkkeily- sekä muut harrastemahdollisuudet. Rivitalo on pussikadun varrella

Rakentaminen aloitetaan keväällä 2021 ja rivitalo valmistuu keväällä 2022.  
Kohteessa on ekologinen ja huoleton maalämpö ja kuituverkko.

Tien ja rivitalon väliin istutetaan pensasaita ja osalta matkaa lauta-aita.  
Huoneistokohtainen autokatos sisältyy asunnon hintaan.

Yhtiölainan osuus on noin 60% asunnon velattomasta hinnasta. Kohde toteutetaan RS -kohteena.

Pintamateriaalien muutosmahdollisuus valmiusasteen mukaan.  
A3 huoneiston takapiha etelänsuuntaan ja se on päätyhuoneisto.

Varaa oma uusi koti Salmiperältä!

Lisätietoja kohteesta [www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi) tai Mervi 040 145 9903 / Eljas 0400 386 596

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p36469	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylivieska Salmiperä</a> Vainionkatu 1 A3, 84100 Ylivieska		(Myyntihinta 66 000 € + Velkaosuus 99 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	99 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + ak	Neliöhinta:	2 357,14 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	133,00 € / kk (Hoitovastike 133,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 133e/kk. Rahoitusvastike tarkentuu yhtiölainan tarkentuessa. Vesi ja sähkö mittauksien mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Erillinen ulkovarasto, autokatospaikka		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Rakentaminen aloitetaan keväällä 2021 ja valmistuu keväällä 2022.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Aurinkoinen terassi eteläsuuntaan, lasitusmahdollisuus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vuositarkastus 12-15 kk kuluttua valmistumisesta.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalivalinnat ja toimittajat tarkentuvat suunnitelmien edetessä. Asiakkaalla muutos- ja valintamahdollisuus.
Keittiön kuvaus:	Kalustetoimittaja vahvistuu suunnitelmien edetessä. Kodinkoneet joko valkoiset tai rosteriset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattaa, asiakkaalla muutos- ja valintamahdollisuus
WC-tilojen kuvaus:	Laattaa, seinä maalipinnalla
Saunan kuvaus:	Lämpöhaapapaneeli ja -lauteet, sähkökiuas.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylivieskan Hepopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHT Isännöinti Oy
Rakennuttaja:	Rave Rakennus Oy
Tulevat remontit:	Vuositarkastus 12-15 kk rakennuksen valmistumisesta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Tarkentuu suunnitelmien edetessä
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Pururata ja hiihtoladut vieressä. Keskustaan noin 2 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Asuntoon kuuluu autokatospaikka
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja kohteesta</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.