

4h+k+ph+wc+s+vh, Tupakeittiö+mh+ph+s x2, Liiketila x2, 254,5 m<sup>2</sup>, 130 000 €



Omakotitalo, Ilomantsi, Keskusta, Kalevalantie 21



Yksityinen myyjä

Pekka Hämäläinen

Puh: 0466837859



Kolmen asuinhuoneiston ja kahden liiketilan kiinteistö aivan Ilomantsin keskustassa. Tilat ovat vuokrattuina. Kiinteistössä mahdollisuuksia sijoitustoiminnasta monipuoliseen omaan käyttöön. Lisätietoja tai esittelyn sopiminen puhelimitse.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p36672	Myyntihinta:	130 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ilomantsi Keskusta</a> Kalevalantie 21, 82900 Ilomantsi		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + wc + s + vh , Tupakeittiö + mh + ph + s x2 , Liiketila x2		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	254,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	440,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	694,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Liiketila 240,5 m <sup>2</sup> , liiketila 199,5 m <sup>2</sup> , kaksiot 69,5 m <sup>2</sup> / asunto ja neliö 115,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kaksiot tehty vuonna 2000 entisestä liiketilasta Lämmönvaihdin uusittu 2007 Asuntojen puolen huopakate uusittu 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	146-406-0002-0141-J
Tontin pinta-ala:	2 616,0 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ilomantsin keskustan palvelut
-----------	-------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Erillisvaraston yhteydessä kahden auton liukuovellinen autokatos
Pihan kuvaus:	Kulkuväylät asvaltoitu. Huoneistoilla suojaisa, yhteinen takapiha. Takapiha nurmikkoa istutuksin.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.