

3h+k+s, 74,0 m², 17 723,22 €
Luhtitalo, Oulu, Kaijonharju, Kalevalantie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sari Huhta
Myyntineuvottelija

Puh: 045 7734 3799
Gsm: 045 7734 3799

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu

“ Kaijonharjussa lähellä yliopistoa on muuttovalmiina asumisoikeusasunto hissillisestä luhtikerrostalosta. Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu ja ikkunanäkymät kahteen ilmansuuntaan. Asunto sijaitsee ylimmässä kerroksessa.

Pesutilojen seinät ja lattiat on laatoitettu. Asunnon parveke avautuu itään.

Kalevalantie 12 on 3-kerroksinen luhtikerrostalokohde Oulun Kaijonharjussa. Huoneistokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat luhtikäytävillä. Asuntoja on kaksioista tilaviin perheasuntoihin 4h+k+s.

Kaijonharjusta löytyy monipuoliset palvelut mm. koulut, päiväkodit, kauppakeskus ja kirjasto. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan, joka sijaitsee 6 kilometrin päässä. Yliopisto sijaitsee aivan vieressä kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on erinomaiset pyöräilyreitit ja bussiyhteydet.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää
www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p36683
Sijainti: [Oulu Kaijonharju](#)
Kalevalantie 12, 90570 Oulu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 3/3
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1
Rakennusvuosi: 1997
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 17 723,22 €
Neliöhinta: 239,5 € / m²
Käyttövastike: 645,01 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 15,50 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 11.299,71 € Indeksikorotus: 6.423,51 € Vakuus: 2 kk:n käyttövastiketta/vuokraa vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 9,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: F (2013)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Sari Huhta 045 7734 3799 sari.huhta@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.