

4h + k+ kph + s + p, 98,5 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Hämeenkatu 3 A



Yksityinen myyjä

LKV

Puh: 045-2715959



Oletko haaveillut kodista tässä 50-luvun funkkitalossa? Nelihenkisen perheen koti muuttunut pikkuhiljaa kahden aikuisen kodiksi. Lähes joka huoneesta avautuu näkymä seuraavaan huoneeseen. Taloyhtiössä putkiremontti jo takana. Asemalle noin 700 metriä.

Historian havinaa löytyy - asunnossa ns. "palvelijan kutsu" tallella.

Tule testaamaan se. Sovi oma yksityisesittelysi; soita 045-2715959

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p37368	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Keskusta</a> Hämeenkatu 3 A, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 141 926,65 € + Velkaosuus 57 073,35 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	141 926,65 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	57 073,35 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + p	Neliöhinta:	2 020,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	795,15 € / kk (Hoitovastike 334,80 € / kk + Rahoitusvastike 460,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 15 eur/hlö/kk. Autopaikka 15 eur/kk. Autotalli 80 eur/kk. Sauna 10 eur/kk. Pesutupa 20 eur vuodessa. Ostaja maksaa kaupasta menevän varainsiirtoveron 2% velattomasta hinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu isännöitsijän todistukseen. Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneiston pinta-ala on 98,5 m <sup>2</sup> . Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta, huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1951		
Vapautuminen:	2 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke + Kellari + Vinttikomero + Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Induktioliesi + Kivitasot + Astianpesukone. Vinyylilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinäke + Pesukoneliitäntä + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaappi, peili, laattalattia.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Seinät paneelia. Lauteet leppää. Laattalattia. Lasitiili-ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu, laualattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu ja lattiat pääosin laataa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkomäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Soldatkin, Riihimäen Laatusiännöinti toimisto@riihimaenlaatusiannointi.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto + Talopesula. Huoneistokohtainen veden ja sähkön kulutuksen mittaus. Lainaosuuden voi maksaa pois. Taloyhtiön vuokratulot liikehuoneistoista noin 10 000 euroa vuodessa.
Taloyhtiön autopaikat:	8 tolppapaikkaa ja 4 autotallia
Tehdyt remontit:	2017 Linjasaneeraus 2016 Korjaussuunnittelu 2014-2016 Hankesuunnittelu 2010 Lvv-kuntotutkimus 2008 Rakennuksen kuntoarvio 2007 Ilmanvaihdon tutkimus ja - säätö 2006 C.portaan yksiöiden viemäriinjan uusiminen, Antenniverkko 2005 Parvekeremontti, ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus 2003 Takapihan kivetykset 2002 Jätekatos, rappukäytävien maalaus 2000 Pihakivetykset pääsisäänkäynneille Ennen vuotta 2000 tehdyistä remonteista saa tiedot myyjältä.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: Lukitusten uusiminen, ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus, lämmityksen tasapainotus ja säätö, kaukolämmön lämmönvaihdin.
Energialuokka:	C (2007) ET-luku: 138

Asbestikartoitus: Kyllä  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Keskustan palvelut  
Liikenneyhteydet: Asemalle noin 700 metriä.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.