

5h + k + kk+autotalli, 130,0 m², 118 000 €

Omakotitalo, PORI, Reposaari, Metsäkatu 40



Yksityinen myyjä

Veikko Grönblom

Puh: 0400945025

“ ” "Ampu tulee", kuului vuonna 1961 Reposaaresa metsäkatu 40:ssä panostajan huuto. Räpsöön peruskallioon räjäytettiin siellä tilaa jyrkälle omakotitalolle. Kallion päälle valettiin lujat perustukset ja kellaritilat minkä päälle paikalliset ammattimiehet ja meidän porukat rakensivat puolitoistakerroksisen puurunkoisen talon. Seinät eristettiin tuohon aikaan edistyksellisesti vuorivillalla, väli- ja yläpohja vanhaan malliin purulla. Seinien ulkovuoraus tehtiin mineriittilevyillä kuten tapana oli siihen aikaan. Talo katettiin bitumihuovalla mikä 80-luvulla korvattiin konesaumatuilla pellillä.

Yläkertaan tehtiin erillinen huone keittokomeroineen mikä mahdollistaa siellä myös itsenäisen asumisen. Käynti kuistilta yläkertaan on erillinen ja rappukäytävä on mukavan väljä. Pihalla olevassa kahden auton tilavassa tallissa on mahdollisuus paitsi säilyttää autoa myös tehdä sille halutessaan vaikka huoltotoimenpiteitä. Kellarissa olevan autotallin voi hyödyntää nikkarointiverstaana tms. Varastotilaa on reilusti.

Kaiken kaikkiaan talo on tilava ja monenlaiseen käyttöön taipuva. Isollekin väelle on tilaa kuten meidän porukat neljässä polvessa ollaan todettu. Tämä jo hiukan elämää nahnnyt talo odottaa nyt uusia asukkaita...kaikenikäisiä mutta erityisesti pienistä asukkaista talo tykkää ja yleensäkin talo tykkää että siinä asutaan!

Kauppa on nurkan takana, koulu parin sadan metrin päässä ja päiväkotii n. 400 metriä.

Takapihalta kun ylittää tontin rajan niin onkin metsäpolulla mikä johtaa ensin Junnilan lammelle ja sitten oletkin jo meren rannassa ja voit ihaila Pohjanlahden aaltoja milloin tyynenä milloin rajusti myrskyävänä harvemmin enää jäätyneenä. Linnakepuisto on ihan siinä matkan varrella ja on lapsille jännä seikkailupaikka. Kuntoa voi kohottaa kiipeämällä puistossa sijaitsevaan näkötorniin...jos uskaltaa? Seurakunnan leirikeskus hyvin hoidettuine istutuksineen on myös mukavan viihtyisä paikka ja sekin ihan lähellä.

Uimarantaan on noin 500 metriä

Pihassa kasvaa tuottoisa luumupuu, kirsikkapuu ja kaksi omenapuuta. Vielä mahtuu muutakin istutusta jos on sensuuntaista harrastuneisuutta.

Tulkaa tutustumaan taloon niin selvitetään olisiko tämä teidän uusi kotinne merellisessä Reposaaresa.

Juhannuksen jälkeiset kolme viikkoa ovat otolliset esittelylle.

Tervetuloa!

Veikko Grönblom

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p37693
Sijainti: [Pori Reposaari](#)
Metsäkatu 40, 28900 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kk + autotalli
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m²
Kokonaispinta-ala: 187,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1962
Vapautuminen: 1.9. tai sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 118 000 €
Lisätietoja maksuista: Tonttivuokra 422€/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1996 tehty tilamuutos/pintaremontti
Lisätietoja kunnosta:	Osittain pintaremonttia kaipaa ja on osin tehtykin(yläkerta). Parempi kun uusi omistaja jatkaa niin saa mieleisensä materiaalit.
Kosteusmittaus:	Tehty 11.6.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkooverhous mineriittilevy + Kattomateriaali konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet vm 1996 siis vanhat mutta toimivat
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC:n yhteydessä suihkunurkkaus, rakennettu -96
WC-tilojen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunan kuvaus:	Kellarissa sijaitseva sauna varustettu uudehkolla puukiukaalla, pesuhuoneen pinta maalattu betoni
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone/ruokahuone + Muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, seinät vaativat uuden tapetin

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	422,00 €
Kiinteistötunnus:	609-71-27-2
Tontin pinta-ala:	823,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus vuoteen 2061
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rajoittuu metsään

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n.200m, koulu n.300m, päiväkoti n. 400m
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

