

# Tarvasjoen meijeri: 3 isoa rakennusta, 5 asuntoa, isot tuotanto-/varastotilat, 544,0 m<sup>2</sup>, 379 000 €



Omakotitalo, Lieto, Tarvasjoki keskusta, Hämeen Härkätie 841



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

## Kohdetta myy

Sebastian Schildt  
Toimitusjohtaja, LKV, LVV, KiAT,  
KTM, Kaupanvahvistaja

Puh: 02 469 5700  
Gsm: 040 578 3969

Aninkainen Lieto | Zedettan Oy  
LKV

“ Tarvasjoen vanha meijeri on monien mahdollisuuksien paikka. Hulppean kokoinen päärakennus, rantasauna-/varastorakennus, hallirakennus, aitta/kellari, laavu. Päälle hehtaarin kokoinen oma tontti rajoittuu Paimionjokeen, 160 metriä omaa rantaviivaa, rantasauna ja oma laituri. MAALÄMPÖ ja parasta kaikessa: vuokratulot ovat yhteensä 45.144 euroa vuodessa + vedet ja sähköt.

Hulpea päärakennus on vuonna 1923 valmistunut 2,5-kerroksinen ja noin 544/1670-neliöinen kivitalo. Alakerrassa on runsaasti tuotanto- ja varastotilaa, keskikerroksessa asuintilat ja yläkerrassa koko talon mittainen avovintti (jota ei ole laskettu mukaan neliöihin). Talossa on viisi erikokoista asuntoa, jotka on kaikki remontoitu. Asunnot ovat kooltaan noin 36, 69, 86, 98 ja 255 neliötä. Isoimman asunnon voi helposti myös jakaa kahdeksi erilliseksi asunnoksi, jolloin päärakennuksessa on yhteensä kuusi asuntoa - sinä päätät.

Päärakennuksen kaikki käyttövesiputket, viemärit ja lämmitysputket on uusittu. Valtaosa sähköistä on uusittu, lämmitysjärjestelmä on vaihdettu maalämpöön, kaikki katot on uusittu/kunnostettu ja myös muuten rakennuksissa on tehty paljon isoa remonttia.

Iso saunarakennus kätkee sisäänsä rakennuksen eteläkulman alakerrassa olevan hienokuntoisen rantasaunan ja pukuhuoneen. Saunarakennuksen yläkerrassa on upeasti sisustettu väentupa/museo ja toisessa päädyssä puuvarasto. Saunan edustalla on näköalaterassi, palju ja portaat jokirantaan, jossa on uimalaituri.

Etupihalla oleva hallirakennus on korkea ja eristetty. Siellä ja päärakennuksen alakerrassa on yrittäjän paratiisi - vihdoin tilaa tehdä töitä! Viehättävä aitta/kellari toimii tarvittaessa vaikka lahjatavara kauppana ja omalle laavulle voi vetäytyä rauhoittumaan.

Asuminen ja liiketoiminta yhdessä ja samassa paketissa. Myyntikohteena on kiinteistön omistavan yrityksen koko osakekanta, eli varainsiirtovero on vain 2 prosenttia kauppahinnasta.

Tervetuloa tutustumaan! Esittelyt ja lisätiedot parhaiten suoraan Liedon Aninkaisista:  
040 578 3969 | Sebastian Schildt, tj., LKV, LVV, KiAT, KTM, kaupanvahvistaja

Haluatko maksuttoman hinta-arvion omasta kiinteistöstäsi? Autan mielelläni kaikissa kiinteistöjen myyntiin liittyvissä asioissa. Soita suoraan p. 040 578 3969 | Sebastian Schildt, niin tehdään unelmistasi yhdessä totta!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p38267  
Sijainti: [Lieto Tarvasjoki](#)  
Hämeen Härkätie 841, 21450  
Tarvasjoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Tarvasjoen meijeri: 3 isoa  
rakennusta , 5 asuntoa , isot  
tuotanto - / varastotilat  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 544,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 1 670,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1923  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 379 000 €  
Myyntihinta: 379 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 989 EUR / vuosi  
Vesimaksut nyk. 2.252 e/v,  
jätehuolto oman kulutuksen  
mukaan. Varainsiirtovero 2 %.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Suurimmassa asunnossa on kaksi parvekettä
Kohteen kuvaus:	Oma tontti noin 1,0390 hehtaaria (10 390 m <sup>2</sup> ), omaa rantaviivaa noin 160 metriä. Päärakennus rv. 1923 yhteensä noin 544/1670 m <sup>2</sup> , asuntojen pinta-alat noin 36, 69, 86, 98 ja 255 m <sup>2</sup> . Päärakennuksen alakerrassa on paljon tuotanto- ja varastotilaa. Lisäksi iso rantasauna-/varastorakennus, keskikokoinen hallirakennus, aitta/kellari ja laavu. Päärakennuksen pinta-alat on laskettu rakennuslupapiirustuksista nykyisin käytettävän SFS 5139 pinta-alastandardin mukaisesti. Suojelukohde, joka on vapautettu velvollisuudesta hankkia energiatodistus (energiatodistustilaki 3 §, maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §).
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	PÄÄRAKENNUKSEN kaikki käyttövesiputket, viemärit ja lämmitysputket on uusittu. Valtaosa sähköistä on uusittu (kaikkien asuntojen sisäiset sähköt, nousut asuntoihin ja sähkökeskus), lämmitysjärjestelmä on vaihdettu maalämpöön, katto on kunnostettu, rännit on uusittu ja lumiesteet lisätty. Päärakennuksen kaikki keittiöt, kylpyhuoneet ja wc:t on uusittu sekä kaikkien asuntojen sisäpinnat on kunnostettu. Vuokralaisten sauna rakennettu, isoimman asunnon näköalaterassi rakennettu, terassin päätyyn laitettu salaojat. Alakerrassa etupihan puoleinen nosto-ovi on uusittu. Rakennuksen sivustan ja takapihan ajoliuska on uusittu (maanerotuskangas, sorastus). RANTASAUNAN peltikatto uusittu, vesijohto uusittu, sähköt uusittu, näköalaterassi uusittu, portaat rantaan rakennettu, laiturirakennettu. Väentuvan/museon sisäpinnat ja sisustus uusittu. HALLIRAKENNUKSEN peltikatto ja kaksi nosto-ovea uusittu, hallirakennuksen kattotuolit ovat painekyllästettyä puuta. AITTA/KELLARI-rakennuksen peltikatto uusittu, rakennuksen sisustus uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö / keskuslämmitys / varaava takka / 2 ILP
Siirtyvät liittymät:	Sähkö, vesi, viemäri, valokuitu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi/puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harja-/aumakatto, pelti-/huopakate
Saunan kuvaus:	Erillinen rantasauna-/varastorakennus, jonka edustalla on näköalaterassi ja palju. Isoimman asunnon alakerrassa sauna, vuokralaisten siivessä sauna.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	838-406-3-54
Tontin pinta-ala:	10 390,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus päärakennuksen alueella e=0,40, rantasaunan ja aitta/kellarirakennuksen alueella e=0,15.

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Liedon kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Uimahalli 800 m, jäähalli ja tenniskenttä 1000 m, urheilukenttä 1200 m. Koulut: Tarvasjoen yhtenäiskoulu 1000 m.  
Liikenneyhteydet: Auran keskusta 14,7 km, Liedon keskusta 21,8 km, Turun kauppatori 33,9 km, Salon keskusta 34,4 km.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Tiedustelut: Sebastian Schildt 040 578 3969, [sebastian.schildt@aninkainen.fi](mailto:sebastian.schildt@aninkainen.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.