

4h,k,s, 100,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Kemijärvi, Särkikangas, Kiuaskorventie 33



#### Kohdetta myy

Susanna Kylmäluoma  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0401780140

LKV-Posio Ky



Kuntotarkastettu, sisätiloiltaan valoisa, ja avarilla huoneratkaisuilla toteutettu koti. Tilava pihapiiri, ja erikoisuutena nykyaikaisesti kunnostettu pihasauna.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p38283	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemijärvi Särkikangas</a> Kiuaskorventie 33, 98120 Kemijärvi	Kiinteistövero:	125,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostajalle varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, kaupanvahvistus 120 e, lainhuudatus 119 e.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	117,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala arvioitu, ei tarkistusmitattu. Sauna-/piharakennuksen kokonaisala n. 36 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	Kellari, yläkerrassa ns. vinttivarastot. Alakerran jokaisessa huoneessa uuni (pönttöuunit makuuhuoneessa ja olohuoneessa +keittiössä puuhella), yläkerran toisessa huoneessa tulikiven uuni.
Tehdyt remontit:	Taloa peruskorjattu v. 1989, mm. julkisivu+eristykset, ja konesaumattu peltikate asennettu huopakatteen päälle. Pintoja uusittu v. 2000-2017. Ulkio-ovi v. 2015, Yläkerran ikkunat uusittu 2015. Suihkutila päärakennukseen rak. 2017, Lämminvesivaraaja ja käyttövesiputket uusittu 2017.
Kuntotarkastus:	Tehty 5.6.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat pääosin matto ja maalattu lauta. Pesutila, ja ulkosaunan lattiat laatoitettu. Seinät pääosin tapetti / paneli.
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa puuhella, sähköliesi, pyykkikone, astianpesukone, ja jääkaappi/pakastin (v. 2017)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuhuone päärakennuksessa. Varsinainen pesutila ja sauna ulkorakennuksessa.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Kiinteistöllä on pihasauna, joka pukuhuoneineen remontoitu n. v. 2010. Saunalle tulee vesi omasta kaivosta (pumppu kaivossa).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa 1 makuuhuone, yläkerrassa 2 tilavaa huonetta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	320-402-70-9
Tontin pinta-ala:	1 640,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Nurmetettu, loiva rinne.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa, koulu ja päiväkoti n. 1 km. Keskustaan n. 2 km.
-----------	---------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.