

3mh + oh/rt + k + kph + s + wc + autotalli ja kellari, 89,5 m², 149 000 €



Paritalo, Pori, Vähärauma, Kersantintie 4 a



Yksityinen myyjä

Johannes Ala-Karvia

Puh: 0503393435



Viihtyisällä Länsi-Porin alueella valoisa ja hyväkuntoinen paritalon puolikas. Rauhallisen päätyvän kadun viimeinen asunto, puistoalue vieressä. Autotallit erottavat asunnot toisistaan.

Lämmin autotalli kauko-ohjatulla nosto-ovella.

Huoleton öljylämmitys(n. 1000l/v), sekä komea varaava takka ja uudehko ilmalämpöpumppu.

Uudet energiatehokkaat ikkunat vaihdettu 2020.

Ota yhteyttä ja sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p38669
Sijainti:	Pori Vähärauma Kersantintie 4 A, 28600 Pori
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh / rt + k + kph + s + wc + autotalli ja kellari
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	89,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	149 000 €
Myyntihinta:	149 000 €
Neliöhinta:	1 664,8 € / m ²

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varaava takka (käyttöönotto 2019). Ilmalämpöpumppu asennettu 2019. Kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Puu, tiili ja betoni. Puurunkoinen, rapattu/tiilivuoraus. Saumattu peltikate.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2019), keraaminen liesi ja astianpesukone. Laattalattia. Keittiö uusittu 2007.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, allaskaappi, peilikaappi, suihkuseinä ja lattialämmitys. Remontoitu 2015.
WC-tilojen kuvaus:	Siistikuntoinen. Kalusteet uusittu 2019.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Lattian laatoitus uusittu 2015.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kellarissa paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, maalatut seinät ja paneelikatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti. Maalatut/tapetoidut seinät. Liukuovikaapisto kaikissa makuuhuoneissa.

Taloyhtiö

Tehdyt remontit:	Keittiö ja käyttövesiputket uusittu 2007. Sauna ja pesuhuone remontoitu 2015 nykymääräysten mukaisesti ja samalla asennettu sähköinen lattialämmitys. Ulko-ovet ja autotallin ovi uusittu. Öljypoltin uusittu 2019. Katto maalattu 2019. Ikkunat uusittu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähellä: Koulu, kauppa, R-kioski ja ruokaravintoloita.
Liikenneyhteydet:	Lähimmät pysäkit Korventiellä ja Vähäraumantiellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka ja sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Nurmea ja pensaita
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.