

4h+k+p, 88,5 m², 64 000 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Hallituskatu 15



Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Asunto Oy Mäntän Terhopuisto. Huolellisesti hoidettu, rauhallinen ja haluttu taloyhtiö aivan Mäntän sydämessä. Esteetön hissillinen kerrostalo, jonka pohjakerroksessa uima-allasosasto. Tässä talossa asukkaat viihtyvät ja asuntoja tulee harvoin myyntiin.

Nyt on tilaisuus ostaa omaksi toisesta kerroksesta läpitalon huoneisto talon pohjois-päädystä. Lasitettu parveke länteen, jolta vehreät näymät puistoalueelle. Keittiö remontoitu 2015.

Varaa oma yksityisesittely ja tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p38846	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Keskusta Hallituskatu 15, 35800 Mänttä	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	723,16 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	336,30 € / kk (Hoitovastike 336,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + p	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	TV-maksu:	4,85 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen, ei tarkistusmitattu.	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/4	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2% velattomasta kauppahinnasta.
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Mosaiikkiparketti, seinät tapetoitu. Kph laattaseinä ja laattalattia.
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti 2015

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntän Terhopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Kiinteistöpalvelut Oy, puh. 0407041173
Huolto:	Pirkanmaan Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	sauna-, pesu-, puku- ja takkahuonetilat, uima-allastilat, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, talouskellari, säilytyskomerot ja väestönsuoja. Kaapeli-TV.
Taloyhtiön autopaikat:	12 toteutettuja lämmitystolppapaikkoja
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2008, saunaosastoa remontoitu 2009, ulko-ovien ovisummeritaulut uusittu 2013, julkisivua korjattu 2014, tuuletuksparvekkeet maalattu 2015, B-portaan alakerran lattia korjattu 2015, ilmastoinnin puhdistus ja säätö tehty 2016, kiinteistön lukoston uudistaminen 2017, kiinteistön kuntoarvio (rakennus-, LVI- ja sähkötekniikka sekä 10-vuotiskauden PTS-ehdotus) 2018, uima-altaan suodatinlaitteiston uusiminen 2019, asbestikartoitus käyttövesisaneerauksen suunnittelua varten 2019, ulko-ovien (2kpl) sähköistäminen 2020, talotikkaiden turvakisko 2018, väestönsuojan tarkastus 2018, lasittamattomien parvekkeiden kaidepuiden uusiminen 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020 - 2024: allashuoneen laatoituksen korjaus, uuden kylmäkoneen asennus, salaojien tarkistus, rappukäytävien maalaus, hissien peruskorjaus/uusiminen hissihuolto Kone Oy:ltä, poistoilman lämmöntalteenotto, talokuituun liittyminen, YK 2018: käyttövesiputkiston uusimisen hankesuunnittelun aloitus, käyttövesiputkiston uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä kph:n seinätaasoitteet ja huoneiston eteisten seinien ja kattojen tasoitteet sisältävät asbestia. http://www.isannointiimi.fi/wp-content/uploads/2015/04/Asbestiohje.pdf
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.