

2H+KK+S, 47,0 m<sup>2</sup>, 12 487,31 €

Kerrostalo, Helsinki, Vuosaari, Kaivonkatsojantie 5 A 03

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Avain Asunnot Helsinki

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
Puh: 040 640 4800

“ Kaivonkatsojantie 5 Vuosaarissa tarjoaa oivan asumisvaihtoehdon vaivatonta, mukavaa ja viihtyisää kerrostaloasumista arvostavalle. Kohteen kaikki asunnot uudistetaan kauttaaltaan 2019-2020, jonka jälkeen asunnot ovat uutta vastaavia. Hyvin varustellussa keittiössä on mm. keraaminen liesi ja astianpesukone, lattiat laminaattia ja kylpyhuoneet uudistettu ja laatoitettu kokonaan. Asuntoja löytyy moneen tarpeeseen, kompakteista kivoista kaksioista aina toimiviin ja valoisin viiden huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa parveke tai asuntopiha/terassi. Vuosaaren merellinen asuinalue tarjoaa loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Lähellä sijaitsevat Uutelan ja Kallahden puistoalueet, jotka houkuttelevat ulkoilemaan vuodenajasta riippumatta. Metroasema sijaitsee vain 500 metrin päässä ja Helsingin keskustaan pääset 20 minuutissa. Kauppakeskus Columbus, Vuotalon kirjasto- ja kulttuuripalvelut, uimahalli ja koulut ovat välittömässä läheisyydessä. Asukkaan käytössä myös maksuton kuivaushuone ja nettiyhteys.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p39244	Asumisoikeusmaksu:	12 487,31 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Vuosaari</a> Kaivonkatsojantie 5 A 03, 00980 Helsinki	Myyntihinta:	12 487,31 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	265,69 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 19.50€/hlö/kk, Vesimaksu
Huoneistoselitelmä:	2H + KK + S	Käyttövastike:	678.94 Vakuus:
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	250.00 ASO maksu:	7952.77 ASO
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>	maksu muutostyöt:	0.00 ASO
Kokonaispinta-ala:	47,0 m <sup>2</sup>	maksu indeksitarkistus:	4534.54
Kerrokset:	2/6	ASO maksu yhteensä:	12487.31
Rakennusvuosi:	1997		
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.08.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asunnossa sauna. Muut lisätiedot:
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Helsingin Kaivonkatsojantie 5</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: E (2012)
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.