

1h+k+at, 36,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Pori, Tiilimäki, Pellervonkatu 1



Kohdetta myy

ASUNTOMAAILMA LKV

Puh: 02 6330710

Gsm: 040 5577396

ASUNTOMAAILMA LKV



Siisti yksiö keskussairaalan vieressä pienkerrostalossa. Käyttövesiputket uusittu. Lyhyt kävelymatka uudelle opiskelijakampukselle ja keskustaan. Tilava keittiö ja huone. Kylpyhuone remontoitu. Yhtiössä käyttövesiputkisto uusittu 2018. Päätyhuoneisto. Autotalli kuuluu hintaan (ei erillistä vastiketta). Sovi esittely. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p39299
Sijainti:	Pori Tiilimäki Pellervonkatu 1, 28500 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	1h + k + at
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1949
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 30 090 € + Velkaosuus 8 910 €)
Myyntihinta:	30 090 €
Velkaosuus:	8 910 €
Neliöhinta:	1 083,33 € / m ²
Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan (vesimittari9. Autotalliin ei ole erillistä vastiketta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	autotalli
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	tilava keittiö pihan puolelle (itä)
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihku ja pesukoneliitäntä, peilikaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	olohuone länteen

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Tiilimäki 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jouko Harrinoja, Tili- ja isännöinti JH Oy, p. 044-2744244
Huolto:	huoltoliika
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Pesutupa, sauna. Varastokomerot (kellarikerroksessa ja ullakolla).
Taloyhtiön autopaikat:	asunnolle kuuluu autotalli
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 1991, sisäänkäyntien katokset 2004, ikkunat 2007, ulkopuolinen vesijohdon runkolinja uusittu 2009. Ulko-ovet ja käyttövesiputket 2018.
Tulevat remontit:	Korjaus/huoltosuunnitelma 2017-2022: asuntojen sisäiset vesi- ja viemäriputket, sähköjohdot sisältä, vesikourujen uusiminen, rakennusten ulkovuorauksen uusiminen (ei ensisijainen). Mahdollisista toteutuksista päätetään tarvittaessa.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 207,59 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika:	2055 asti

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	yhtiöllä 3 autopaikka, 2 autotallia (tällä huoneisolla autotalli)
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.