

1h+avokeittiö+et+kph, 22,0 m², 39 000 €

Rivitalo, Pori, Tiilimäki, Jaakontie 16



Kohdetta myy

ASUNTOMAAILMA LKV

Puh: 02 6330710

Gsm: 040 5577396

ASUNTOMAAILMA LKV



Siisti yksiö lähellä keskussairaalaa ja keskustaa. Kävelymatka rautatie- ja linja-autoasemalle sekä kampukselle. Viihtyisä alue ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Jääkiekkohalli, tennishalli ja muut urheilualueet melkein vieressä. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p39398
Sijainti:	Pori Tiilimäki Jaakontie 16, 28500 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + avokeittiö + et + kph
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	22,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1959
Vapautuminen:	heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 37 076,89 € + Velkaosuus 1 923,11 €)
Myyntihinta:	37 076,89 €
Velkaosuus:	1 923,11 €
Neliöhinta:	1 772,73 € / m ²
Yhtiövastike:	143,43 € / kk (Hoitovastike 115,50 € / kk + Rahoitusvastike 27,93 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiö on ostanut tontin omaksi. Laina on vielä ns. remonttilimiitti ja muuttuu pääomalainaksi myöhemmin. Tämän osakkeen osuus lainasta on 3217,02 euroa, josta vastaa ostaja.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Laminaattilattiat, seinät tapetoitu.
Keittiön kuvaus:	Uusittu keittiö ja kodinkoneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu
Olohuoneen kuvaus:	huoneesta vehreät pihanäkymät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Jaakontie 14-16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Veikko Lahtinen
Huolto:	huoltoliike
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	taloyhtiöllä autopistokepaikkoja
Tehdyt remontit:	ostettu tontit omaksi, uusittu kiuas ja autopistokepaikkojen hallinta yhtiölle 2019, uusittu autopistokkeiden syöttökaapeli 2018, lämmönvaihdin ja talon 16 alapohjan eristeet uusittu 2017, ikkunoiden, ovien ja lukkojen uusiminen, julkisivujen maalaus, eteisen kunnostus 2016, lämmönvaihtimen säätöyksikön uusiminen, talon 14 alapohjan tuuletuksen parantaminen 2013-14, sisäänkäyntien portaiden kunnostus 2014, salaojitus ja hulevesiviemärointi 2009, alapohjan kunnostus, anturan sisäpuolinen salaojitus ja vaakaviemärien uusiminen (talo 14), vesikourut ja syöksytorvet uusittu 2003, ulko-ovien ja ikkunapuitteiden maalaus 2000, vesikatto uusittu 1991, alapohjan korjaus (talo 16) 1998
Tulevat remontit:	piha-alueen kunnostus (asfaltointi 2021, talon 14 katon tarkastus ja korjaus 2020
Energialuokka:	F (2007) Energiatodistus voimassa 2023 asti.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	taloyhtiöllä autopaikkoja (jonotuksen mukaan). Myös kadun varrella helppo pysäköidä.
Näkymät:	piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.