

1h + k + kph + wc + p, 30,0 m<sup>2</sup>, 33 500 €

Luhtitalo, Pori, Päärnäinen, Maantiekatu 28 as. 2



**Yksityinen myyjä**

Petteri Uutela

Puh: 0505172271



Tästä pieni sievä yksiö itselle tai sijoitukseen. Juuri pintaremontoitu ja odottaa uutta asukasta. Sijainti kaupungin sairaalan vieressä keskustan tuntumassa hyvällä paikalla. Ranskalainen parveke sisäpihaanpäin ja lasitettu yhteisparveke tielle päin. Pieni vastike ja sähkönkulutus lämmityksen osalta varsin maltillinen. Pihan autopaikat jonottamalla. Ei tiedossa tulevia remontteja.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p42672
Sijainti:	<a href="#">Pori Päärnäinen</a> Maantiekatu 28 As. 2, 28120 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kph + wc + p
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	33 500 € (Myyntihinta 33 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	33 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 116,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	118,65 € / kk (Hoitovastike 118,65 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu sisältyy vastikkeeseen

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	Säleikaihtimet + Parveke + Varasto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on juuri pintaremontoitu, uusi wc istuin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittokomero + + Jääkaappi/pakastin + Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peilikaappi + Suihkuseinä + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali + Laminaatti + Seinämateriaali + Tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pumpputori</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan tuntumassa
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki vieressä

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.