

4h + k + s + khh + p + at, 108,0 m², 439 000 €

Lomahuoneisto, Kolari, Ylläsjärvi, Laskijantie 7



Yksityinen myyjä



Ylläsjärven parhaalla sijainnilla ja näkymillä varustettu huippukuntoinen ja –tasoinen lomahuoneisto Laskijantiellä.

Autolla lämpimään talliin ja siitä sisäportaita suoraan oman huoneiston oleskelutiloihin ja edelleen yläkerran saunaan ja makuuhuoneisiin. Huikeat näkymät alla avautuvaan maastoon molempien kerroksien parvekkeilta.

Tämän korkeammalle ja lähemmäksi helppoa lomaa et muualla Ylläksellä pääse. Pieni, 5 huoneiston taloyhtiö takaa mahdollisuuden vaikuttaa asioihin, mutta lumityöt ja muut huoltohommat voit unohtaa. Kaikki täydelliseen lomaan tarvittava vieressä; talvella alaovelta suoraan hissiin ja laskettelemaan. Hiihtoladut, kelkkareitit ja Ylläksen ainutlaatuisen laajat talvipyöräilyreitit sekä kesällä vaellus- ja pyöräilyreitit välittömässä läheisyydessä.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero: | p42929 | Velaton hinta: | 439 000 € |
| Sijainti: | Kolari Ylläsjärvi Laskijantie 7, 95980 Ylläsjärvi | | (Myyntihinta 439 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Myyntihinta: | 439 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + s + khh + p + at | Yhtiövastike: | 648,00 € / kk (Hoitovastike 648,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk) |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 108,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 51,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 159,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-alat yhtiöjärjestyksen mukaiset; ei tarkistusmitattu. | | |
| Rakennusvuosi: | 2009 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Loma-asuntoon kuuluu: | Sälekaihtimet + Takka + Antenni + Internet-yhteys |
| Kohteen kuvaus: | Kolmikerroksisen vapaa-ajan asunnon ensimmäisessä kerroksessa on lämmin auto- ja kelkkatalli harraste- ja varastotiloineen. Toinen kerros on omistettu ajanvietolle ja oleskelulle, kolmannessa kerroksessa sijaitsevat makuutilat ja saunaosasto. Autotalliin suora käynti sisäkautta omasta huoneistosta. Lisäksi pihalla autopaikka itselle ja vieraille. |
| | Kohteessa on koneellinen ilmanvaihto. |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |
| Talviasuttava: | Kohde on talviasuttava |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi (juuri uusittu) + Liesituuletin + Astianpesukone + Mikroaaltouuni; kaikki AEG-merkkisiä |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys, 2 suihkua (erotettu toisistaan lasitiiliseinällä) |
| WC-tilojen kuvaus: | Molemmissa kerroksissa oma WC, lattialämmitys, yläkerran WC:ssä lisäksi erillinen suihkutila |
| Saunan kuvaus: | Sähkökiuas; kiuasseinä laatoitettu, muut seinät kuusipaneeli |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kodinhuoltohuoneessa laattalattia (lattialämmitys), pesukone ja kuivauskaappi, suora uloskäynti |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattia tammiparketti, seinät maalatut, portaikon tausta ja yksi olohuoneen seinä tehosteseinä, katto ruiskutasoitettu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiat tammiparketti, seinät maalattu, katot ruiskutasoitettuja |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Kolarin Ylläs Villas 1</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | OP Koti Lappi Oy / Tarja Väihkönen |
| Huolto: | Ant-Tilat Ky / Kari Anttila |
| Rakennuttaja: | YIT Rakennus Oy |
| Taloyhtiön autopaikat: | 3 vieraspaikkaa |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Ravintolat, urheiluliikkeet, lippupiste, hotelli ja ruokakioski noin 300 metriä. K-Market Eelin kauppa 4 km. |
| Liikenneyhteydet: | Sesonkiaikana lentokenttäbussi lentokoneen lähtö- ja laskeutumisaikojen mukaan rytmittynä Hotelli Saagan pihasta/pihalle (noin 300 metriä kohteesta). Samoin junien lähtö- ja tuloaikojen mukaan |

rytmitetty bussi. Hiihtobussi sesonkiaikana non-stoppina Äkäslompoloon ja Ylläs Ski Resortin puoleisille hisseille.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.