

5 H + K + S, 136,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Pyyhkälä, Riihitontuntie 13



#### Kohdetta myy

Päivi Peltoaho  
LKV, YKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 642 260

Saarijärven Kiinteistönvälitys Oy  
LKV



Pyyhkälän asuinalueella on myynnissä mukava ja tilava omakotitalo vaikkapa lapsiperheelle.

Päättävän kadun viimeinen talo, joka rajoittuu kaupungin leikkipuistoon.

Suojaisa tontti, jolla on teknisesti hyvässä kunnossa oleva omakotitalo.

Lisäksi ulkoseinien eristevahvuus sekä yläpohjan lämmöneristeen määrä on normaalia suurempi.

Olohuone, jonka yhteydessä on takkahuone.

Keittiö, kolme makuuhuonetta, pesuhuone, sauna, kodinhoituhuone, 2 wc:tä, vaatehuone sekä eteinen ja tuulikaappi. Huoneet on tilavia ja valoisia.

Siisti autotalli, jonka perällä on iso lämmin varastotila.

Lisäksi takapihan puolella on lautarakenteinen grillikatos/varastorakennus.

Kiinnostuitko tästä kivasta kodista?

Ota yhteyttä, niin käydään paikan päällä tutustumassa.

Ystävällisin terveisin

Päivi Peltoaho

Kiinteistönvälittäjä, kaupanvahvistaja

YKV, LKV

puh. 0400 642260, paivi.peltoaho@kotinet.com

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p43369	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Saarijärvi Pyyhkälä</a> Riihitontuntie 13, 43100 Saarijärvi	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkökulut ovat olleet noin 17 000 kwh/vuosi.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Talossa on lattia- ja kattolämmitys sähköllä. Lattialämmitys on varaava.
Huoneistoselitelmä:	5 H + K + S		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m <sup>2</sup>		Sähköstä on voimassa
Kokonaispinta-ala:	217,0 m <sup>2</sup>		vuodenaikasähkö sopimus.
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala on 136,0 m <sup>2</sup> , rakennusala 217,0 m <sup>2</sup> ja kerrosala on 194,5 m <sup>2</sup> .		Varaavaa takkaa käyttämällä voi pienentää sähkökustannuksia. Nykyiset omistajat ovat käyttäneet takkaa hyvin vähän.
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Kohde vapautuu sopimuksen mukaan.		Kulutuksen mukaan maksetaan vesi- ja jätevesimaksut.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kuntotarkastus:	Tehty 15.2.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 15.2.2018
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kaupungin viemäriiittymä.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Asuintilojen latioissa on muovimatot sekä klinkkerit. Seinissä on maalattua lasikuitutapettia, makuuhuoneissa tapetit sekä kosteissa tiloissa on laatoitus. Katot on ruiskurapattua ja maalattua kipsilevyä. Kosteissa tiloissa on puupaneelia. Autotallissa on betonilattia ja kipsilevyt.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on kaapistot, keraaminen sähköliesi (n. 5 vuotta vanha), liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi sekä astianpesukone (n. 3 vuotta vanha).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on klinkkerit, laatoitukset, lattialämmitys sekä kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi wc:tä. Toinen on pesuhuoneen vieressä. Toinen wc/suihku on makuuhuoneiden läheisyydessä ja se on täysin remontoitu vuonna 2012.
Saunan kuvaus:	Saunassa on uusittu sähkökiuas, paneloinnit sekä lattialämmitys.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kodinhoituhuoneessa on vuonna 2020 uusittu klinkkerilattia, paikka pesutornille, lämminvesivaraaja, ilmanvaihtokoje, lattialämmitys sekä ovi ulos etupihan puolelle.
Olohuoneen kuvaus:	Tilavassa olohuoneessa on isot ikkunat takapihan puolelle. Olohuoneen jatkeena on takahuone, josta on käynti takapihan puolelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, joissa on vaatekaapistoja.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-7-558
Tontin pinta-ala:	1 245,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kiinteistön alueella on voimassa asemakaava, kaavamerkintä on AO, e = 0,20.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.