

5h + k + WC + kph/sauna/WC, 133,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Närpiö, Pirttikylä, Långtåget 5



#### Kohdetta myy

Dan Becker

AFM / LKV

Gsm: 0505392562

Ab Fastighetsförmedling Becker  
Kiinteistönvälitys Oy



Egnahemshus på lugnt och lummigt område i Pörtom, Närpes. Adress Långtåget 5, 66270 Pörtom. Egen tomt 1.920 m<sup>2</sup>

Älvsbyhus färdigställt 1998. Enplanshus med totalyta 174 m<sup>2</sup> varav bostadsyta ca 113 m<sup>2</sup> omfattande vardagsrum, kök, 4 st sovrum, WC, badrum/bastu/WC, grovkök, garage samt förrådsutrymmen. På tomten även separat förrådsbyggnad.

Vattenburen centralvärme med eluppvärmning och luftvärmepump. Öppen spis i vardagsrummet.

Vattenanslutning till Pörtom Vattenandelslag, avlopp i egna brunnar.

Huset är i gott skick och har konditionsgranskats 6/2020.

Visning enligt överenskommelse.

-----  
Omakotitalo omalla tontilla 1.920 m<sup>2</sup> rauhallisella alueella osoitteella Långtåget 5, 66270 Pirttikylä .

Älvsbytalorakennusvuosi 1998 174 m<sup>2</sup> josta asuintila n. 113 m<sup>2</sup>. Olohuone, keittiö, 4 makuuhuonetta WC, pesuhuone/sauna/WC, apukeittiö, autotalli ja varastotilat. Tontilla myös erillinen varastorakennus.

Vesikeskuslämmitys sähkölämmöllä ja ilmalämpöpumppu. Takka olohuoneessa.

Vesiliittymä Pörtom Vattenandelslag, omat viemärikaivot.

Talo hyvässä kunnossa, kuntotarkastettu 6/2020.

Esittely sopimuksen mukaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p43487  
Sijainti: [Närpiö Pirttikylä](#)  
Långtåget 5, 66270 Pirttikylä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + WC + kph / sauna / WC  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 133,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 174,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ytan ej kontrollmätt / Pinta-ala ei tarkistusmitattu  
Rakennusvuosi: 1998

Myyntihinta: 119 000 €  
Kiinteistövero: 365,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: På köparen tillkommer överlåtelseskatt 4 % av köpesumman / Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta.

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kuntotarkastus:	Tehty 23.6.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Oma viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	545-425-11-108
Tontin pinta-ala:	1 920,0 m <sup>2</sup>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.