

4-5 h + k + kph + wc + var, 96,0 m², 91 200 €

Rivitalo, Raasepori, Pohjankuru, Pähkinäkuja 2



Yksityinen myyjä

Anders Johansson

Puh: 050-5771450

“ Muutto maalle? Harvoin tarjolla iso 4/5 h + k, kph, wc, sisä ja ulkovarastot (96 neliometriä) rivarin päätyasunto. Täällä on omakotitalon tunnetta, muttei velvollisuudet. Jos etsit rauhallista asuntoa Fiskarin ruukin läheisyydessä ja keskellä luontoa, niin tässä teille tilaisuus! Asunto on peruskorjattu vuonna 2013, putkiremontti tehty vuonna 2017 ja yhtiö siirtyi maalämpöön vuonna 2019. Sauna, pesutilat ja kuivaushuone löytyy siistissä yleisissä tiloissa. Lähin kauppa 2 km, bussipysäkkeelle 500 m ja yleinen uimaranta sekä matonpesupaikka 2 km. Ainoastaan 8 km Karjaan rautatieasemalle. Iso oma piha ja varastokoppi. Autopaikka saatavilla.

Intresserar naturnära boende i Fiskars absoluta närhet? Nu har du tidernas chans att flytta till en hemtrevlig radhuslägenhet som har känslan av egnahemshus, men inte kräver samma omsorg. Ändlägenheten omfattar 4/5 rum + kök, badrum med toalett, separat toalett samt inne och ute förråd. Bostadens yta är 96 kvadratmeter. Bostaden är totalrenoverad 2013, stam-/rörbyte 2017 och jordvärme installerades år 2019. Bolagets bastu och tvätttrum är förnyat år 2012, likaså tvättstugan och torkrummet. Närmaste butik, apotek, bibliotek och simstrand finns på 2 kms avstånd. 500 m till närmaste busshållplats, endast 8 km till Karis tågstation. Stor terrass/balkong samt stor egen gård. Bilplats med eluttag finns att hyra.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p43632	Velaton hinta:	91 200 €
Sijainti:	Raasepori Pohjankuru Pähkinäkuja 2, 10420 Pohjankuru	(Myyntihinta 81 229,09 € + Velkaosuus 9 970,91 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 229,09 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 970,91 €
Huoneistositelämä:	4 - 5 h + k + kph + wc + var	Neliöhinta:	950 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	498,24 € / kk (Hoitovastike 432,00 € / kk + Rahoitusvastike 66,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuu sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Terassi + Parveke + Varasto + Vaatehuone + Kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Allaskaappi + Peilikaappi + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raaseporin Helmi</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa ja alakoulut 2 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 500 m, rautatieasema 8 km

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.