

5 h+k+s, 135,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Kitee, Kytänniemi, Siimatie 4



Kohdetta myy

Pentti Mähönen

Gsm: 0407004002

Karelian Kiinteistölaatu Oy

“ Hyväkuntoinen ja osin saneerattu vuonna 1981 rakennettu talo Kytänniemessä. Talon toiset omistajat myymässä, talon historia on tiedossa. Kuntoarvio tehty 08/2020! Talo paikan päällä rakennettu tiiliverhoiltu ja pidetty hyvin. Loistavat tilat perheelle tai vaikka etätöön tekijälle. Olohuone, keittiö ja 3 makuuhuonetta, takka-/työhuone sekä runsaat varastotilat. Yksitasoisessa talossa väljät tilat ja mukavuutta tuo mm. kodinhoituhuone, leivinuuni, kaksi takkaa, ilmalämpöpumppu ja tilavat varastot, autokatos sekä erittäin suojaisa takapiha puistoon. Sauna-/pesuhuone remontoitu 2005, vesivaraaja 2010, ulko-ovet 2013, katon pinnoitus ja ilmalämpöpumppu 2019, käyttövesiputket osin 2020. Erillinen ulkovarasto, grillikatos, leikkimökki ja kasvihuone.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p44297
Sijainti: [Kitee Kytänniemi](#)
Siimatie 4, 82500 Kitee
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 h + k + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m²
Kokonaispinta-ala: 163,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Ei tarkistusmitattu
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1981
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 89 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Sauna/pesuhuone 2005, vesivaraaja 2010, ulko-ovet 2013, katon pinnoitus ja ilmalämpöpumppu 2019, käyttövesiputket osin 2020. Kuntotarkastus tehty 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Talossa puurunko ja tiiliverhous
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa alkuperäiset kalusteet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2005 ja käyttövesiputket uusittu 2020. Pesuhuoneessa toinen wc
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattiat, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, hyvät komerotilat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	260-423-16-120
Tontin pinta-ala:	917,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tasainen tontti, rajoittuen puistoon
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tarkemmin Kiteen kaupungin rakennusvalvonnasta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut n 1,5 km, Kiteen keskusta n. 2 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, oma piha
Pihan kuvaus:	Erittäin suojaisa takapiha rajoittuen puistoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.