

3h+k, 70,0 m², 39 900 €

Omakotitalo, Ikaalinen, Iso-Röyhiö / Luhalahti, Luhalahdentie 1823



Kohdetta myy

Jukka Pusa

Toimitusjohtaja LKV, AKA

Gsm: 0400 636 113

Länsi-Suomen Metsätilat Oy



Hieno perinteinen puutalo ja uudempi saunarakennus, jossa myös asuintilaa. Valtion asfaltin varressa Kyrösjärven läheisyydessä.

Iso-Röyhiön kylällä Kyrösjärven tuntumassa maantien varressa sijaitseva asuinkiinteistö. Se on viime vuodet ollut vapaa-ajan käytössä, mutta palvelisi hyvin myös asumista.

1950 valmistunut perinteinen puutalo, jota on osittain remontoitu. Kerrosala kiinteistörekisterin mukaan 70 m², 3 h ja keittiö sekä kuisti. Alakerrassa on yhdistetty kaksi pientä makuuhuonetta. Keittiössä leivinuuni ja huoneessa kaunis puu-uuni. Taloon on hankittu kompostoiva WC, mutta se on vielä asentamatta.

1987 valmistunut hieno saunarakennus, jossa on myös asuinhuone ja keittiönurkkaus. Kerrosala kiinteistörekisterin mukaan 35 m² ja kokonaisala 45 m². Vesi tulee saunaan, mutta ei keittiönurkkaukseen (helppo liittää myös sinne).

Kiinteistöllä on sekä vesiliittymä että sähköliittymä. Valokuitu vieressä tien varressa.

Tontin kooksi on kiinteistörekisterissä merkitty 2500 m², mutta kartalta mitaten ala on n. 2950 m². Asuinrakennus on mukavan korkealla kumpareella, josta peltomaisema aukeaa hienosti.

Kauppa 1,7 km.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p44387
Sijainti: [Ikaalinen](#) Iso-röyhiö / Luhalahti
Luhalahdentie 1823, 39410
Luhalahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 45,0 m²
Kokonaispinta-ala: 115,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinrakennus 70 m2 ja
saunarakennus 35 m2 + terassi
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1950
Vapautuminen: Heti

Myyntihinta: 39 900 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistö myydään pyydetyllä
hinnalla tai myyjän hyväksymän
tarjouksen perusteella.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asuinrakennusta on osittain remontoitu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	143-407-3-55
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontin kooksi on kiinteistörekisterissä merkitty 2500 m ² , mutta kartalta mitaten ala on n. 2950 m ² .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.