

4h + k + s + wc + wc + khh + kph + var + at, 107,0 m<sup>2</sup>,  
209 000 €



Omakotitalo, Siilinjärvi, Vesijärvi, Salakkakuja 4



**Yksityinen myyjä**

Anssi Mykkänen

Puh: 0405612073

“ Rakkaudella pidetty ja huolella remontoitu omakotitalo Siilinjärven Vesijärvellä palveluiden läheisyydessä sekä mahtavie Patakukkulan kuntoilumaastojen äärellä. Omalle tontille rakennettua tiiliverhoitua taloa on remontoitu vuosien varrella kattavasti suurimpina mainiten mm. kylpyhuone+kkh, keittiö ja nyt viimeisimpänä tälle keväälle uusi katto. Asunnossa on kattolämmitys. Ilmalämpöpumpulla sekä leivinuunia lämmittämällä talon pääasiallista lämmitystä ei montakaan kertaa tarvita talven aikana. Kolmen viimeisimmän vuoden keskimääräinen vuotuinen sähkönkulutus nelihenkisellä perheellä on ollut 13 400 kW per vuosi. Pihaa rajaavat matalana pidetyt ja kerran vuodessa leikattavat orapihlaja-aidat, jotka myös luovat yksityisyyttä omalle tontille. Etelään suuntautuvalla takapihalla on mm. suihkulähde ja huvimaja, jossa valot ja infrapunalämmittimet. Itäpäädyssä on terassi ja kylpytynnyri sekä myös kaksi vanhaa omenapuuta, jotka vieläkin tuottavat isot sadot omenaa vaikka mehustettavaksi ast Lapsiperheen palvelut ovat lähellä sisältäen lyhyen kävelymatkan päässä kaksikin päiväkotia sekä Hamulan alakoulun. Patakukkulan lenkkimaastot sekä mm. Harjamäen jalkapallokentät sekä hevostalli ovat vain kivenheiton päässä.

Tule paikan päälle tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p44498	Myyntihinta:	209 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Vesijärvi</a> Salakkakuja 4, 71800 Siilinjärvi		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + s + wc + wc + khh + kph + var + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Leivinuuni + Takka + Puulämmitteinen sauna + Terassi + Kellari + Käyttöullakko + Varasto + Valokuitu Internet ja Kaapeli-tv + Sälekaihtimet + Kylpytynnyri
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloon uusittu ja remontoitu seuraavat kohteet: Olohuoneen, keittiön ja aulan kattolämmityselementit ja paneelit uusittu 2011-2013. Takaovi ja päätyovi uusittu Tiivioviiin 2014. Autotallin lattia, seinät ja katto maalattu 2015. Sadevesikourut ja rännit 2016, aulan wc 2017, kylpyhuone, wc ja kodinhoituhuone 2017, sauna 2017, keittiö 2018, päätyterassi ja kylpytynnyri 2019, pation terassilaudoitus 2019, katto + aluskate 2020, ulko-ovi ja eteinen 2020. Tämän lisäksi kaikkien huoneiden pinnat uusittu tapetoiden ja maalaten.
Kuntotarkastus:	Tehty 14.7.2020
Kosteusmittaus:	Tehty 14.7.2020
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi + Leivinuuni + Puutasot + Astianpesukone + Astianpesukoneliitântä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Lattialämmitys + Pesukoneliitântä + Suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys + Pesukone + Pesukoneliitântä + Kuivausrumpu + Laattalattia + Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	-Lattiamateriaali: Parketti -Seinäateriaali: Maalatut seinät +Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuone: -Lattiamateriaali: Parketti -Seinäateriaali: Tapetti Lastenhuone 1: -Lattiamateriaali: Parketti -Seinäateriaali: Tapetti + maalattu puolipaneeli Lastenhuone 2 / takka huone: -Lattiamateriaali: Parketti + laatta -Seinäateriaali: maalattu paneeli -Takka

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	.749-401-23-56
Tontin pinta-ala:	855,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Oma tontti jossa rakennuksen sijoittelu niin, että takapiha on etelään

Rakennusoikeus: 213,0 m<sup>2</sup> päin.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Harjamäen päiväkoti 400m Päiväkoti Pilvilinna 600m Hamulan alakoulu 400m Yrityskeskus Innocum 600m Siilin ratsastuskeskus 700m Ahmon yläkoulu 2,4 km Siilinjärven keskusta 2,5 km

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 300m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli + Sähköpistokepaikka

Näkymät: -Takapiha, jossa patio, huvimaja ja grillauspaikka länsipuolella.  
-Talon eteläpuolella vuonna 2019 rakennettu terassi paljuineen.  
Terassille ja paljuun pääsee suoraan saunasta kodinhoituhuoneen oven kautta.

Pihan kuvaus: Asfaltti+ laatoitus + Nurmi + Marjapensaat + Omenapuut + suihkulähde + grillauspaikka + huvimaja

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.