

1h+kk+kph+s+las.parveke, 38,0 m<sup>2</sup>, 78 900 €

Kerrostalo, Pori, Itätulli, Varvinkatu 10 A

 ETUOVI.com



DIXU

**Kohdetta myy**

D I X U - Fiksumpi tapa myydä asunto.

Lapinlahdenkatu 16, 00180  
Helsinki  
Puh: 010 384 1010



Tässä kodikas koti ensiasunnoksi, sijoitukseen tai vaikka kokeneemmallekin asukkaalle.

Sijainti loistava. Vastike edullinen.

Vaatekaappeja ja hissi maan tasalta.

Myyjän yhteystiedot:

Puh: 0500221085

S-posti: mlkivioja@msn.com

Tule ja ihastu!

Myös vuokraus on mahdollista.

**KIINNOSTUITKO?**

Astu asuntoon alla olevasta linkistä:

<https://dixu.fi/myytavat-asunnot/asunto/Varvinkatu-10-Pori/d2742f6c-e2ec-4cd8-b73e-1405f037dabf>

Kopioimalla yllä olevan linkin ja syöttämällä sen osoitekenttään, pääset suoraan tämän asunnon sivulle!

Varaa näyttö tai kysy lisätietoja kohteesta myyjältä Dixun sivuilta kohdasta "Lähetä viesti myyjälle". Hae kätevästi myös asuntolain: Nordeasta, Hae asuntolainaa -kohdasta ja tee rohkeasti ostotarjous sähköisesti, tunnistautumalla omilla pankkitunnuksillasi.

Dixu - Fiksumpi tapa myydä asunto.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p44866	Velaton hinta:	78 900 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Itätulli</a> Varvinkatu 10 A, 28100 Pori	Myyntihinta:	78 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 076,32 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	125,40 € / kk (Hoitovastike 125,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + kph + s + las.parveke	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Lisätietoja maksuista:	Vastike: Hoitovastike/autotalli: 1,6500 / autop.m2 / kk Käyttökorvaus: Autopaikka/katos 30,00 / kpl / kk
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito -ja muutostöistä valmistumisajankohtineen 2006 Elementtisaumaus 2009 Parvekepinnoitteiden uusiminen 2010 Huoneistojen ovipuhelimet 2010 Autokatosrakennus 2014 Autotalliovien panelointi 2014 IV järjestelmien puhdistus ja säätö 2018 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi/huopa
Keittiön kuvaus:	Uuni/liesi, liesituuletin, jääkaappi/pakastin, laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc, suihku, pesukoneliitäntä, sauna
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Parketti, tapetit
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yksiö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Varvinluotsi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lauri Kallio lauri.kallio@op.fi 0447755310
Huolto:	J & H Talohuolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Osakkeenomistajan käyttöön varatut muut tilat: Väestönsuoja Huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: Toteutetut autopaikat 16 kpl, joista yhtiön hallinnassa 10 kpl
Tulevat remontit:	Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin 22.6.2020 pidetyssä yhtiökokouksessa päätettiin ikkunoiden ja parvekeovien uusimisesta sekä hankkeen rahoituksesta. Lisätiedot isännöitsijältä.
Energialuokka:	Energialuokka: F (2014)
Tontin koko:	1 483,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Porin keskustan kattavat palvelut
Liikenneyhteydet:	Sujuvat yhteydet omalla autolla

## Muut lisätiedot

---

Tiedustelut:	Dixun asiakaspalvelu, 010 384 1010, info@dixu.fi
Lisätietoja:	<a href="#">Kohteen sivut Dixussa</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.