

1h+kk+kph+las.parv, 26,1 m², 220 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Lauttasaari, Pohjoiskaari 33



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Luonnonkauniissa ympäristössä sijaitsevan talon yläkerroksen yksiö tarjoaa tiiviissä paketissa tyylikkään kotoiset asuintilat!

Järkevä pohjaratkaisu tekee tilasta neliöihin nähden tilavan ja suuret ikkunat tuovat valoa. Tilava keittiö on varustettu kaikilla tarvittavilla kodinkoneilla, joten kotikokki pääsee toteuttamaan itseään täysimääräisesti. Säilytystilasta pitää huolen kookas peilivikaappi olohuoneessa. Kesäisin lasitettu parveke muodostuu viihtyisäksi lisätilaksi, ihanan vehreiden maisemien äärellä.

1973 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo seisoo omalla tontillaan, aivan merenrannan tuntumassa. Yhtiössä valmistaudutaan putkiremonttiin, jonka toteutussuunnittelu on alkanut ja varsinainen hanke alkaa arviolta ensi vuonna.

Lauttasaaren pohjoisosa on erittäin haluttua asuinalueita kauniin arkkitehtuurin, väljien ja vehreiden tonttien, sekä naapurissa avautuvan Kotkavuoren vihervuonon ansiosta. Asunnon tontti rajautuu pieneen, suojaan lahden pohjukkaan. Lauttisen kaupungin ravintolat ja metroasema löytyvät lyhyen kävelymatkan päässä. Lauttasaaren asukkaiden ilona ovat erityisen upeat ulkoilumaastot jotka kiertävät koko saaren pääosin rantaviivaa pitkin.

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaaksi, älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärien on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Talossa parasta on tietenkin merenrantatontti, minkä lisäksi yhteisistä tiloista mainittakoon saunaosasto omalla parvekkeella, sekä yleinen pyörävarasto ja huoneistokohtaiset kellarikomerot.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/pohjoiskaari-33/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p46297
Sijainti: [Helsinki Lauttasaari](#)
Pohjoiskaari 33, 00200 Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + kph + las.parv
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 26,1 m²
Kokonaispinta-ala: 26,1 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 220 000 €
(Myyntihinta 220 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 220 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 8 429,12 € / m²
Yhtiövastike: 182,70 € / kk
(Hoitovastike 182,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu 20.00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	A) Ylimääräinen yhtiökokous 30.1.2020 päätti hankesuunnitelman tilauksesta. Hankesuunnitelma valmistui 11.3.2020, Ylimääräinen yhtiökokous 1.6.2020 valtuutti hallituksen nostamaan lainaa 100 000€ yhden huoneiston (ei tämän) korjaukseen ja putkihankkeen suunnittelukustannuksiin. Osakekohtaista lainaosuutta edellä mainitulle lainalle ei ole laskettu. - Lunastusoikeus: Yhtiöjärjestys 16§, yhtiö voi osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla lunastaa tarjouksesta omia osakkeitaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Laminaatti, klinkkeri
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjoiskaari 33</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HBS Isännöinti Oy
Huolto:	Kotikatu Oy, Lauttasaari
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, Askarteluhuone
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 1999 Tienpuoleiset räystäskourut ja syöksytorvet, 2000 Pihanpuoleiset räystäskourut ja syöksytorvet, 2001 Kaukolämpölaitteiden uusinta, 2001 2 huoneiston (ei tämä) kylpyhuoneiden korjaus, 2002 5 huoneiston kylpyhuoneiden korjaus, 2005 Vesikattoremontti, 2005 kylpyhuoneet kolmessa huoneistossa (myös tässä) korjattu, B-portaan ala-aulan lattia uusittu ja seinät maalattu, saunan pukuhuoneen lattia uusittu, pyörävaraston lattia uusittu, 2006 Asennettu lumiesteet katolle, 2007 Patteriventtiilit uusittu, 2007 Kylpyhuoneet, 2008 Lukituksen uusiminen, 2009-2010 Julkisivu- ja parvekesaneeraus, parvekelinjojen saneeraus ja päätyjen rappauskorjaus, 2010 Sisäänkäyntien julkisivumaalaus, 2012 Jäteaseman rakentaminen, 2013 Tontin puiden kuntoselvitys tehty ja huonot puut kaadettu, 2014 Molok-jätepisteen rakentaminen, 2014 Poistoilmakanavat ja päätelaitteet on puhdistettu kerrosten 0-3 osalta (marraskuu). Ilmanvaihtokojeet on puhdistettu kokonaisuudessaan, 2015 Putkiston kuntotutkimus ja kuvaus suoritettu lokakuussa, 2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistuksen yhteydessä löydettyjä venttiilien asennusvirheitä korjattu 4 :ssä huoneistossa (ei tässä), 2016 Linjaventtiilien kunnostuksen valmistelutyöt, tarjousten käsittely ja suunnittelijan valinta, 2016 Ilmanvaihtojärjestelmän huolto ja

huippumurin uusiminen, 2017 Vesijohtoventtiilien uusinta, lämpöjohtoventtiilien (linja-) uusinta, 2018 Katon kunnan selvitystä, Räystäiden alla olevien rappausvaurioiden korjaukset, 2019-2020 Yhdessä huoneistossa (ei tämä) havaittu vesivahinko marraskuussa, viemäriputkihalkeama; kuivausvaihe huoneistossa jatkuu, jälleenrakennuksesta ei vielä sovittu (vrt. linjasaneeraus)

Tulevat remontit: Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu, Projektijohdon valinta, valvojen valinta, Urakkakilpailutus, Urakan aloittaminen, 2021 Lämmönjakolaitteiston kunnan seuranta, lämmönjakolaitteiston uusiminen (ellei tehdä putkiremontin yhteydessä)

Energialuokka: F / 2007

Tontin omistus: Oma

Tontin vuokraaja: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kylmiä ja lämpimiä autopaikkoja, kaksi autotallia vuokrattu

Tiedustelut: aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.