

4h + k + kph + s + wc + var, 82,5 m<sup>2</sup>, 227 000 €

Rivitalo, Kangasala, Rekiälä, Paljetie 2



**Yksityinen myyjä**

Henri Timonen

Puh: 040 835 1860



Kangasalan keskustan tuntumassa oleva valoisa rivitalon päätyasunto etsii uusia asukkaita!

Asunto on vaaleapintainen ja valoisuutta tuovat ikkunat, jotka ovat kolmeen ilmansuuntaan. Alakerta on yhtä avaraa tilaa jossa sijaitsee olohuone ja keittiö. Keittiössä puuhastellessa voi samalla seurustella perheen tai vieraiden kanssa. Alakerrasta löytyy myös asunnon toinen wc. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone, jossa wc ja sauna. Säilytystilaa on eteisessä liukuovikaapiston muodossa ja rappusten alla varastotilaa. Makuuhuoneissa vaatekaapit, kylpyhuoneessa pyykkikaappi sekä etupihan puolella varasto. Tässä kodissa neliöt on käytetty tehokkaasti.

Ulkoilmasta voi nauttia joko varjoisammalla etupihan katetulla kuistilla tai aurinkoisella takapihan terassilla. Huolettomuutta ja helppoutta asumiseen tuo huoltoyhtiön suorittamat ruohonleikkuut sekä pihan auraus talvisin, jolloin jää enemmän aikaa nauttia Kirkkoharjun ja Kirkkojärven hienoista ulkoilu- ja liikuntareiteistä.

Kilometrin säteeltä löytyy mm. ruokakauppoja, ravintoloita, koulut, päiväkoteja, kirjasto, uimahalli ja jäähalli. Bussipysäkille matkaa on vain kivenheitto, josta pääsee kätevästi hyvillä kulkuyhteyksillä Tampereen keskustaan. Omalla autolla ehtii muutamassa minuutissa Lahdentielle ja Tampereen keskustaan 20 minuutissa.

Olisiko tässä uusi kotisi?

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p46427  
Sijainti: [Kangasala Rekiälä](#)  
Paljetie 2, 36200 Kangasala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + s + wc + var  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 82,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 82,5 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2018  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 227 000 €  
Myyntihinta: 227 000 €  
Neliöhinta: 2 751,52 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 255,75 € / kk  
(Hoitovastike 255,75 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Tontinvuokravastike 141,08 €/kk.  
Autopaikka pistokkeella 15 €/kk.  
Laajakaista-/kaapeli-TV-maksu 22,01 €/kk. Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Ylimääräinen yhtiökokous (9.9.2020) päätti, että yhtiö lunastaa loput tontin määräosat omistukseensa. Huoneiston arvioitu osuus tontin lunastushinnasta on noin 32 230 euroa. Rahoitusvastiketta ei ole vielä jyvitetty.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Hälytysjärjestelmä + Kaapeli-tv + Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Koneellinen ilmanvaihto + Vesikiertoinen lattialämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on uudenveroisessa kunnossa. Ikkunat kolmeen ilmansuuntaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinät maalattu. Valkoiset portaat. WC ja kylpyhuone laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapit. Keraaminen liesi. Kiertoilmauuni. Jääkaappi. Pakastin. Astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allaskaappi. Peilikaappi. Suihku. WC. Pyykkikaappi. Pesutornille paikka. Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	2 WC:tä. Allaskaappi. Peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet. Tumman harmaat seinäpaneelit. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Maalatut valkoiset seinät. Laminaatti Alakerta yhtä avointa tilaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, jotka sijaitsevat yläkerrassa. Maalatut seinät. Laminaatti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Apilaniitty, Kangasala</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy, Tommi Haila
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 14 kpl. Autokatospaikkoja 10 kpl erillisinä osakkeina.
Tulevat remontit:	Rakennuttajan takuukorjauksia.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto I Ky
Tontin vuokra-aika:	Vuokra-aika päättyy 2067.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakaupat: S-Market 1,2 km. K-Supermarket 1,3 km. Prisma 5,0 km. Palvelut: Apteekki 1,5 km. Kangasalan tori 1,5 km. Kirjasto 1,5 km. Uimahalli 1,5 km. Jäähalli 0,4 km. Koulu: Kirkkoharjun koulu 0,6 km. Pikkolan koulu 0,4 km. Tredu Kangasala 0,4 km. Kangasalan lukio 0,4 km. Päiväkoti: Pikkolan päiväkoti 0,5 km. Omenatarhan päiväkoti 0,6 km. Touhula päiväkoti 1,3 km.
Liikenneyhteydet:	Autolla pääsee Tampereen keskustaan noin 20 minuutissa. Bussipysäkille 0,1 km, josta hyvät yhteydet Tampereelle.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.