

Määräala omakotitontin eteläosasta. , 45 000 €

Omakotitontti, Vihti, Pappilanpelto, Tarttilantie 25 B



Yksityinen myyjä



Myydään hieno rakennuspaikka enintään kaksikerroksisille pientalolle Pappilanpellon-Kouvoinmäen alueella varsin rauhallisessa ympäristössä, näyttävät näkymät Kirkkojärvelle ja sen yli noin 4 km päähän. Rakennusoikeus noin 150 m2

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p46473	Myyntihinta:	45 000 €
Sijainti:	Vihti Pappilanpelto Tarttilantie 25 B, 03400 Vihti	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 %, lohkomiskulut MML:n hinnaston mukaan.
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Määräala omakotitontin eteläosasta.		
Lisätietoja pinta-alasta:	Noin puolet nykyisestä kiinteistöstä sen eteläosasta, maastossa vaaleat kepit kuvaamassa tulevaa rajaa.		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Kunta on 4.2.2021 myöntänyt luvan tontin jakamiseen ja poikkeamisen asemakaavan sisältämästä liittymäkiellosta. Uuden liittymän paikka on tontin kaakkoiskulmassa. Lohkominen on vireillä.
Viemäri:	Kunnallistekniikka Tarttilantien varressa.

Tontti ja kaavoitus

Kiinteistötunnus:	927-434-2-12 eteläosa
Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille, Tontti rakentamaton
Lisätietoa tontista:	Lupapäätöksessä edellytetään pysäköinnin järjestämistä siten, että autolla ei tarvitse peruuttaa pihalta kadulle.
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25, tarkka rakennusoikeus määrittyy lohkomisen yhteydessä.
Kaavoitustiedot:	V20 Pappilanpellon ja Vääkilän asemakaava, kaavamerkintä AO-1. Kattomuodon sopeuduttava naapureihin, tarkoittaa käytännössä harjakattoa. Alueen kaavan uudistaminen on ollut vireillä pitkään eikä ole edennyt.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vihti kk:n palvelut 1,5 km päässä, Nummelaan 10 km. Myrskylänmäen päiväkotiki ja neuvola 600 m. Pappilanpellon koulu 850 m pyörällä tai kävellen.
Liikenneyhteydet:	Kehä III:lle autolla 32 km / 22 min. Bussivuoroja Helsinkiin sekä Vihti kk:lta että pikavuoroja Vihti kk th:sta Helsinkiin.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Länsiluoteessa näkymä Kirkkojärvelle ja sen yli, pohjoisessa naapuritalon puutarha, idässä katu, etelässä metsäinen VL-alue. Tontti on yläväällä paikalla ja myös näkymä pohjoisen suuntaan kohti kirkonkylää on varsin näyttävä. Koska kaava sallii rakentamisen kahteen täyteen kerrokseen, korkeutta kannattaa hyödyntää näkymiä silmällä pitäen.
Pihan kuvaus:	Tontilla varsin hyvin puustoa, korkeuseroja noin 5 m.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Järvi Ranta näkyy, kiinteistö ei rajoitu rantaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.