

3h,k,kph+las.p, 65,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. KAUP.OSA/KESKUSTA, Kairatie 5



Kohdetta myy

Tauno Hedemäki

LKV

Gsm: 040 820 3790

Huoneistoketju | Hedevälitys LKV

“ Hyväkuntoinen ensimmäisen kerroksen huoneisto kaikkien keskustan palveluiden läheisyydessä. Huoneisto remontoitu ja taloyhtiön suuret remontit tehty, kuten putkistot, katto, ikkunat, sähkö- ja tietojärjestelmä ja piha-alueet nykyaikaiseen kuntoon. Sovi esittely 040 820 3790/Tauno

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p46689
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaup.osa/keskusta Kairatie 5, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph + las.p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1962
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 78 378,53 € + Velkaosuus 70 621,47 €)
Myyntihinta:	78 378,53 €
Velkaosuus:	70 621,47 €
Neliöhinta:	2 292,31 € / m ²
Yhtiövastike:	593,00 € / kk (Hoitovastike 273,00 € / kk + Rahoitusvastike 320,00 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Huoneiston myyntihinta ja rahoitusvastike tarkentuu, kun remontin loppuselvitys valmistuu. Vesimaksuennakko. Oma mittari.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huonesito kauttaaltaan remontoitu ja koneet uusittu 2013. Taloyhtiön suuret remontit tehty 2020.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Parkettilattiat.
Keittiön kuvaus:	Toimiva keittiö, jossa runsaasti kaapistoja. Laminaattiparkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone remontoitu taloyhtiön puolesta 2020. Peili- ja allaskaappi. Suihkuseinä ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, johon mahtuu hyvin kalusteet pöytineen. Parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden komeroissa runsaasti säilytystilaa. Laminaattiparkettilattiat.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Säästö-Kaira</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö- Tahkola Rovaniemi Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Piha-alueet ja yhteiset tilat remontoitu viihtyisiksi ja toimiviksi 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	24 kpl
Tehdyt remontit:	Lukitusjärjestelmä 2001, ikkunat 2004, julkisivuremontti ja kuivaushuoneremontti 2007, piha-aitojen uusiminen, kaukolämpölaitteiden kuntokartoitus 2012, pihan peruskorjaus 2014, sis.kokonaisvaltaisen piharemontin, sadevesi- ja salaojajärjestelmän, kaukolämpölaitteiden uusiminen ja ilmastoinnin nuohous 2015, Linjasaneeraus korjaus/muutostyöt; katto ja varusteet, huoneistojen märkätilat, yleiset tilat, vesi- ja viemärijärjestelmä, ilmanvaihto, sähkö- ja tietojärjestelmä 2020.
Tulevat remontit:	Piha- ja ulkoalueet normaalit huoltotoimenpiteet.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan etäisyydellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapistokepaikat.
Näkymät:	Pihanäkymät.
Pihan kuvaus:	Piha-alueet peruskorjattu viihtyisiksi ja toimiviksi 2014 ja 2020.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.