

2h + k + vh + kph + lasp + var, 60,0 m², 49 500 €

Kerrostalo, Rauma, Sampaanala, Rinnepolku 4 B



Yksityinen myyjä

Elena Valonen

Puh: 0408282638



Siistikuntoinen ja valoisa kaksio rauhallisessa taloyhtiössä viihtyisällä alueella. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p46786	Velaton hinta:	49 500 €
Sijainti:	Rauma Sampaanala Rinnepolku 4 B, 26820 Rauma		(Myyntihinta 49 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + kph + lasp + var	Neliöhinta:	825 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	251,40 € / kk (Hoitovastike 251,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vapaaehtoisia maksuja: Autopaikka lämmitystolpalla 7 € / kk. Autopaikka katoksessa 20 € / kk. Saunamaksu 8 € / asunto / kk.
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Varasto + Kaapeli-tv + Vaatehuone + Parveke (lasitettu)
Lisätietoja kunnosta:	Asunnon katto on maalattu ja kaikki tapetit on vaihdettu 5 v sitten.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Astianpesukone + Liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on laatoitettu. Peilikaappi + Suihkuseinä + Pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu, lattia parkettia. Makuuhuoneessa kahden kaapin kaapisto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakasamppu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy / Mika Vapanen
Huolto:	Sampaanalan Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Saatavilla sekä katos- että lämmityspistokkeellisia paikkoja.
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 1990. Elementtisaumaukset, julkisivu- ja parvekelinjojen betonikorjaus ja maalaus 1998. Talo on liitetty kaukolämpöön 2002. Ikkunat ja parvekkeiden ovet vaihdettu 2015. Parkkipaikka remontoitu 2017.
Tulevat remontit:	Teetetään julkisivun kuntotutkimus, jonka avulla arvioidaan julkisivuremontin tarvetta. Kuntotutkimuksen yhteydessä arvioidaan myös parvekkeiden kunto. Mahdollinen vesikatteen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos + Pihapaikka + Sähköpistokepaikka
Näkymät:	Keittiöstä ja makuuhuoneesta näkymä itään, olohuoneesta ja parvekkeelta näkymä länteen.
Pihan kuvaus:	Viihtyisä ja suojaisa piha, jossa on grillipaikka ja savustusmahdollisuus sekä puinen keinu.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.