

Vapaa-ajan tontti Vuostimojärven rannalla.
Kaavoitettuna kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi
jo rakennettu, 44 000 €



Vapaa-ajan tontti, Kemijärvi, Vuostimo, Sieniojantie



Kohdetta myy

Ulla Käkelä

Gsm: 0407351360

Metsäkiinteistövälitys Ulla Käkelä
LKV



Vuostimojärven rannalla, lähellä Pyhätunturia noin yhdeksän hehtaarin määräala.

Palstalla on yksi jo rakennettu lomarakennuspaikka, jossa on täysin purettavat rakennukset, vanha asuinrakennus ja rannassa oleva saunarakennus. Rakennuksiin ei kannata mennä romahdusvaaran vuoksi.

Talon historiaa

Talo on valmistunut 1930-luvulla ollut Pyhätunturin matkailun suosittuna majoituspaikkana. Täyshoitoa annettiin jopa kymmenille turisteille kerrallaan. Alkuun taloon mentiin pitkospuita pitkin. Vierailijoita on ollut monesta maasta. Vieraskirjasta voi löytää jopa tunnettuja tiedemiehiä tai taiteilijoita tavallisten turistien lisäksi.

Lisäksi on kaavoitettuna kaksi uutta lomarakennuspaikkaa.

Pyhätunturin silhuetti näkyy tontilta hienosti. Matkaa Pyhätunturille tietä pitkin on alle 10 km. Järven antaman virkistyskäytön lisäksi ympärillä on mahtavat patikointi-, marjastus-, metsästys- sekä hiihto- ja laskettelumahdollisuudet.

Kaavassa on talon eteläpuolelle merkitty kaavamerkintä S = Suojelukohde Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon kasvien säilyminen alueella.

Nyt on kyseessä vaikeasti tunnistettava kasvi (Viitalemikki), joka on ns. silmällä pidettävä. Ennen mahdollisten purku- tai rakennustöiden aloittamista on syytä olla yhteydessä kunnan kaavoitushenkilöihin, joilta saa ohjeet kasvin kanssa toimimisessa. Tarkkaa varmuutta ei kasvin sijainnista tai runsaudesta ole.

Metsästysvuokrasopimus on tehty Ylikylän Metsästys- ja Kalastusseura ry:n kanssa. Koskee hirvenmetsästystä.

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p46892	Myyntihinta:	44 000 €
Sijainti:	Kemijärvi Vuostimo Sieniojantie, 98630	Lisätietoja maksuista:	Ostajalle tulee kauppasumman lisäksi varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (60), lainhuutokulut (119) sekä määrääalan erottamiskulut (1.330).
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Vapaa-ajan tontti Vuostimojärven rannalla. Kaavoitettuna kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi jo rakennettu		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tarkentuu erottamisessa.		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala:	92 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustiedot:	Tarkemmat tiedot löytyvät kaavakartoista ja -selostuksesta.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Vuostimojärvi sekä upeat näkymät Pyhätunturille.
Pihan kuvaus:	Heinittynyt ja metsittyynyt.
Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.