

# Saunamökki:tupakeittiö+pkh+s, 18,0 m<sup>2</sup>, 72 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Kurvinen, Matonientie 18 B



## Kohdetta myy

Ossi Kanninen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599  
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy

“ Varaathan oman esittelyaikasi hyvissä ajoin! Ihastuttava kesämökki kauniilla ja aurinkoisella niemenkärjellä Hossan Iijärven rannalla. Tällaisia on harvoin tarjolla! Jos etsit itsellesi tai perheellesi vapaa-ajan vietto paikkaa, jossa oma rauha ja luonto ovat tärkeitä, tilaa ja helppoutta unohtamatta, on tämä kuin sinulle tehty.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p46989	Myyntihinta:	72 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Kurvinen</a> Matonientie 18 B, 93780	Kiinteistövero:	156,40 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% toteutuneesta kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Saunamökki:tupakeittiö + pkh + s		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	18,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Saunamökki: Kontiotuote Käpylä D-malli 20 kem2. Lisäksi 6-kulmainen Festivo huvimaja 6 m2 ja Lillevilla 6 m2 varastorakennus sekä kuivakäymälä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa!		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Takka, Terassi. Myydään irtaimistoinen pl. henkilökohtaiset tavarat. Aurinkosähköjärjestelmä Eurosolar ja agrekaatti.
Tehdyt remontit:	Aurinkosähköjärjestelmän päivittäminen. Järjestelmä on 230V vaihtosähköjärjestelmä. Invertteri/laturi Victron Multiplus 12V/1200W pukuhuoneessa. Amersolar aurinkopaneelit 2x285W ja akut 2x250 Ah Euroglobe AGM huoltovapaita
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusvuosi 2008
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Viemäri:	2 x sakokaivo maahanimeyttämö.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Saunamökki Kontiotuote Käpylä D- malli. Harjakatto katemateriaalina huopa. Seinät puupinnoin ja puulattiat. Saunassa laattalattia.
Keittiön kuvaus:	Tupakeittiö, puulattiat Kaapistot. Jääkaappi 12 V pakastinlokerolla.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen kuivakäymälä
Saunan kuvaus:	Puukiuas Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiö, puulattiat, varaava takka Tuvassa kaksi kattolamppua, tiskipöydän led-valonauha ja neljä 2-osaista pistorasiaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pankko

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-426-23-6
Tontin pinta-ala:	9 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Niemenkärki, hyvä suoja puusto. Tie perille.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta käyttämättä n. 80 kem <sup>2</sup> . Lisätietoja: Kuusamon kaupunki/maankäyttö.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hossan palvelut n. 15 km. Juntusrannan lähikauppa n. 40 km. Kuusamon palvelut n. 70 km.
Ajo-ohjeet:	Kajaanintie E 63 - Kerontie - Teerirannantie - Ryönäntie - Matonimentie. Etäisyys Kuusamon keskustaan n. 70 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Iijärvelle
Pihan kuvaus:	Niemenkärki, hyvä suoja puusto. 6-kulmainen Festivo huvimaja ja Lillevilla 6 m <sup>2</sup> varastorakennus.
Ranta:	Oma ranta

Rannan tyyppi: Järvi

Omaa Hossan Iijärven rantaa noin 150. Pohja pientä kiveä.  
Norppa-laituri

Lisätietoja:

[Hossan kansallispuisto](#)

[Aurinkosähkötalo Eurosolar Oy](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.