

3h+k, 69,0 m<sup>2</sup>, 54 000 €

Kerrostalo, Rauma, Syvärauma, Lahdenkatu 20 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hanna-Leena Kurumaa  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 413 7323  
Gsm: 046 850 9461

Rauma LKV



Suosittu Syväraumassa pienvenesataman lähellä, ruokakaupan välittömässä läheisyydessä pintaremonttia kaipaava mukavan kokoinen kolmio.

Lasitettu parveke. 2 krs. Valoisa asunto. Heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	p47422
Sijainti:	<a href="#">Rauma Syvärauma</a> Lahdenkatu 20 B, 26200 Rauma
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Kerroskuvaus:	kerros: 2/3
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	54 000 € (Myyntihinta 40 857,42 € + Velkaosuus 13 142,58 €)
Myyntihinta:	40 857,42 €
Velkaosuus:	13 142,58 €
Neliöhinta:	782,61 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	411,24 € / kk (Hoitovastike 287,27 € / kk + Rahoitusvastike 123,97 € / kk)
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 30 EUR / kk hlö / kk Taloussähkö

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke länteen.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus hallituksella 14 vrk, osakkailla 30 vrk.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tasakatto
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, liesi Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maalattu Lattiamateriaali: muovimatto Varusteet: suihku, amme, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahdenkatu 20</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP Isännöinti Oy, Mika Osmonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 0
Tehdyt remontit:	Vesikaton uudelleen kermitys 1993, ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivistys 1995, lukoston uudelleen sarjoitus 2000, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2004, kaukolämpöön liittyminen 2005, porrashuoneiden maalaus 2009, viemäreiden pesu ja kuvaus 2011, kylmiön koneikon uusiminen 2012, kiinteistön kuntoarvio 2013, pohjaviemärin pinnoitus sukittamalla ja pohjaviemäristä lähtevien viemäriinjojen pinnoittaminen ruiskuvalamalla kellarikerroksen lattiapinnan alapuolisilta osin 2013, saunaosaston peruskunnostus, pintojen ja kalusteiden uusiminen 2014, julkisivujen ja parvekelinjojen saneeraus 2015, sisäpihan oleskelualueen kunnostus ja jätteiden syväkeräysastiat 2017, 2019 putkistosaneerauksen hankesuunnittelu 2019 yhtiökokouksen päätös 5.3.2019.
Tulevat remontit:	Putkistosaneerauksen arvioitu toteutus 2021 tai myöhemmin ( ei päätöstä, perustu hallituksen kunnossapitoselvitykseen 2020-2024).
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 609,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka pistokkeella.  
Tiedustelut: Hanna-Leena Kurumaa 046 850 9461,  
hanna-leena.hannula@raumalkv.com  
Lisätietoja: <https://raumalkv.fi/etusivu.php?kohdeid=41629>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.