

1 mh, oh, keittiö, s, ph, parvi, 54,0 m², 85 000 €

Mökki tai huvila, Taivalkoski, Ala-Irnijärvi, Kaihlaniementie 10 G

 ETUOVI.com



TUNTURI LKV

Kohdetta myy

Mika Käsmä
METSÄTALOUSTEKNIKKO,
AVAINASIAKASPÄÄLLIKKÖ

Puh: 040 6709766
Gsm: 0400390016

Tunturi LKV

“ Taivalkosken Ala-Irnin järvellä sijaitseva vapaa-ajan kokonaisuus: omalla rantatontilla mökki 54 m² sekä useita piharakennuksia: grillikota, kaksi kesäkeittiötä, kaksi latoa, varasto ja huussi sekä rannassa tynnyrisauna. Pyöröhirsisessä mökissä on yksi makuuhuone ja parvi. Lisäksi keittiö, olohuone, pesuhuone, sauna sekä katettu, lasitettu kuisti järven suuntaan. Energianlähteenä on aurinkopaneelit 5 kpl sekä Victron Energyn invertterilaturi. Keittiön koneet toimivat aurinkosähköllä ja osin kaasulla. Oma vesikaivo, joka on käytössä kesäisin. Talvisin käyttövesi noudetaan Laurin lähteestä. Tämä aurinkoinen ja kotoisa lomakoti myydään osin kalustettuna.

Aidattu, aurinkoinen tontti viettää loivasti Ala-Irnin rantaan. Rannassa on laituri ja venepaikkoja. Ranta on uimakelpoinen, matala ja hiekkapohjainen. Ala-Irnin järvi on lijoen latvavesiä. Järvi on suuri kooltaan, rannoiltaan matala, selältä osin syväkin, jopa 11 metriä. Kalakannaltaan järvi on runsas.

Matkaa Taivalkosken keskustan palveluihin on noin 50 km, samoin Kuusamon keskustaan. Lähin ruokakauppa on Tyrövaarassa, noin 15 km. Lähistöllä on useita matkailukohteita: Julma-Ölkky, Kylmäluoman matkailukeskus sekä Hossan matkailukeskus.

Varaathan yksityisesittelyn tähän kohteeseen: Mika Käsmä, puh. 0400 390016, mika.kasma@tunturilkv.com tai Sari Käsmä, puh. 0406709766, sari.kasma@tunturilkv.com

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	p47788	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Taivalkoski Ala-irnijärvi Kaihlanientie 10 G, 93400 Taivalkoski	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 240 EUR / vuosi Kaihlanientien talvikunnossapito noin 200 eur / vuosi. Taivalkosken kunnan jätehuolto yhdessä naapurien kanssa, noin 10 eur / vuosi. Kaupan kustannukset: ostaja vastaa lainhuudon kustannuksista, varainsiirtoverosta 4% kauppahinnasta sekä kaupanvahvistajan kulusta (120 eur puolitettuna myyjän kanssa.).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	1 mh , oh , keittiö , s , ph , parvi		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on ilmoitettu kerrosalana. Tontilla lisäksi grillikota 9,9 m2, lato 7,6 m2, puuliiteri 14 m2, kaksi kesäkeittiötä, tynnyrisauna 4 m2 sekä varasto 14 m2.		
Rakennusvuosi:	1997		
Vapautuminen:	Sopimuksesta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Alkuperäinen rakennus- ja käyttöönottovuosi on 1997. Rakennusta on laajennettu vuonna 2001. Pihalla grillikota, kesäkeittiö x 2, lato x 2, tynnyrisauna, huussi sekä varasto. Grillikodan katto on romahtanut lumen painosta talvella 2020.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	kuntokartoitusta ei ole tehty. Aistinvaraisesti vapaa-ajan asuinrakennus on hyväkuntoinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Takka tuvassa, puulämmitteinen hella keittiössä. Puulämmitteinen kiuas saunassa. Kaasukamiina lisälämmön lähteenä.
Siirtyvät liittymät:	Ei liittymiä.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Pyöröhirsi, rakennusta ei ole lisäeristetty.
Katto:	Kate: Harjakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, puuliesi, kaasuhella Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Laatta, hirsipaneeli, lasikuitutapetti, tiili
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Pyöröhirsi, hirsipaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsipaneeli, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsipaneeli

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	832-401-141-14
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	180,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Taivalkosken kunta, rakennusvalvonta. http://www.taivalkoski.fi/sites/default/files/rakennusjarjestys.pdf
Kaavoitusilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tyrävaaran kauppa 15 km Koulut: 15 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihalla autopaikat.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
Tiedustelut:	Mika Käsmä 0400390016, mika.kasma@tunturilkv.com
Lisätietoja:	https://rnr.fi/public/tunturilkv/etusivu.php?kohdeid=41681

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.