

2h, k, wc/kph, lasitettu parveke, 52,0 m², 107 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Peltokylä, Lopentie 10 A9



Yksityinen myyjä

Sara Lehtinen

Puh: 0505698931

“ Tarjolla täysin remontoitu, tilava läpitalon kaksio keskustan tuntumassa. Taloyhtiössä suurimmat remontit tehty, joka takaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin. Asunnossa suuret ja valoisa huoneet. Länteen avautuvalta lasitetulta parvekkeelta pääsee nauttimaan näkymistä vihreälle takapihalle.

Sijainti rauhallinen. Keskustan palvelut löytyvät kulman takaa.

Varaa yksityisnäyttösi niin pääset tutustumaan kohteeseen tarkemmin!

Sara Lehtinen, 050 569 8931

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p47797	Velaton hinta:	107 000 €
Sijainti:	Riihimäki Peltokylä Lopentie 10 A9, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 89 139,88 € + Velkaosuus 17 860,12 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 139,88 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 860,12 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , wc / kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 057,69 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	265,73 € / kk (Hoitovastike 164,67 € / kk + Rahoitusvastike 101,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kerrokset:	3/4	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	1953		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa lattia laminaattia. Keittiössä seinät laattaa/maalattu. Olohuoneessa seinät maalattu. Makuuhuoneessa seinät maalattu/tapettia. Kylpyhuoneessa laattaa.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vaaleat kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku, suihkuovi, peilikaappi, wc-istuin ja pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto- Oy Lopentie 10</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: häkkikomero, kylmäkellarikomero (ei koneellinen), sauna, pesutupa, mankeli, pyöräkellari. Kiinteistönhoito: huoltoliike (P.Kiinteistöpalvelut Oy)
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu 1981, KTV-liittymä 1989. Parvekekatot maalattu 1995. Etupiha asfaltoitu 1996. Käyttöveden lämmönsiirrin 1997. Vesikatto uusittu 1998. Sauna remontoitu 2000. Ikkunoiden ulkop. huoltomaalaus 2005. Parv. ovet ja katot huoltomaalattu ulkop. 2005. Betonipilareiden korjaus 2005. Lopentien puol. päädyn rappauksen korjaus 2008. Ilmanvaihtokanavien nouhaus 2009. 2010 Pohjaviemärin kuntotutkimus. Viemärisaneeraus 2011. Kellaritilojen ja pesutuvan lattioiden maalaus 2012. Uusittu talon pesukone. Uusittu kaukolämmönsiirrin 2014. 2017 - 2018 Julkisivun ns. raskasbetonisaneeraus, ikkunat ja parvekeovet uusittu. Porrashuoneisiin automaattiset savunpoistoluukut. Ulkovaistus uusittu.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 2020 ilmavaihtohormien nuohous ja venttiilien toiminnan varmistaminen. Pihan ja hulevesien ohjauksen suunnittelu. 2021 pihan hulevesien ohjauksen saneeraus, kiinteistön kuntoarvion päivitys. 2022 Talosaunan korjaustarpeen päivitys ja tarvittaessa toimien valmistelu. 2022-2025 kuntoarvion huomioiminen.
Energialuokka:	D (2007)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppa n. 0,1 km, kauppakeskus n. 0,7km. Alakoulu n. 0,1 km, yläkoulu n. 0,5 km, Hyria ja Hamk n. 0,5 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema n. 0,7 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 8 autopaikkaa, 2 autotallia neljälle autolle.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.