

3h + k + s + kph + p, 70,5 m<sup>2</sup>, 137 431,71 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Possenkatu 1 A 4



Yksityinen myyjä

“ Myydään pitkäaikaiselta omistajalta juuri remontoitu kerrostalohuoneisto kaupungin keskustasta. Asunto on valoisa ja tunnelmaltaan avara. Kyseessä on esteetön ensimmäisen kerroksen asunto ja sijaitsee lähellä keskustan palveluja. Talossa on myös hissi, jolla pääsee helposti kellari- ja varastotiloihin. Parveke on lasitettu ja asuntoon kuuluu lisäksi oma katoksellinen parkkipaikka.

Asunnossa on uusittu 2020 keväällä lattiatpinnat, keittiö kaapistoineen ja tehty koko asunnon pintaremontti.

Esteetöntä ja keskeisellä paikalla olevaa asuntoa etsivälle loistokohde ilman remonttihuolia.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p47949	Velaton hinta:	137 431,71 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Keskusta</a> Possenkatu 1 A 4, 57100 Savonlinna	(Myyntihinta 135 000 € + Velkaosuus 2 431,71 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	135 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 431,71 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + kph + p	Neliöhinta:	1 949,39 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	324,30 € / kk (Hoitovastike 253,80 € / kk + Rahoitusvastike 70,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike parkkipaikan katoksen remontista (jäljellä 2431,71€)
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Varasto + Parveke + Kellari
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Parkettilattiat
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin + Keraaminen liesi + Astianpesukoneliitântä + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Lattialämmitys + Pesukoneliitântä + Peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunapaneeli + Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali parketti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali vinyylilaatta + Maalatut seinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinna kauppaneuvos</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Savonlinnan isännöintikeskus Oy
Huolto:	Tmi Jouni Eronen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Kyllä
Energialuokka:	E (2013) E-arvo 185
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan kaikki palvelut ja piispanmäen koulu
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 150m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Saimalle ja Casinon saarelle
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.