

# Tupakeittiö + makuuhuone + rantasauna, 30,0 m<sup>2</sup>, 52 000 €



Mökki tai huvila, Kuopio, Litmaniemi, Sammalisentie



**Yksityinen myyjä**

Arto ja Teija

Puh: 0400 20 77 90



Nyt tarjolla upea saarikohde Vehmersalmella Litmaniemen Lammassaassa.

Ajanpuutteen vuoksi olemme päättäneet luopua mökistämme.

Mökki ja rannassa sijaitseva saunarakennus ovat molemmat hirrestä tehtyjä ja erittäin hyväkuntoisia.

Ei hometta eikä kattovuotoja.

Sähköt on. Juomavesi tuodaan, käyttövesi järvestä pumpulla. Vesistö Kohmanvettä; on puhdas ja kalaisa.

Ranta kovapohjainen hiekkaranta, johon pääsee tarvittaessa rantautumaan isommallakin veneellä.

Venematka n. kilometri. Yhteysvene ja sovitavissa oleva irtaimisto kuuluvat kauppaan.

Tule ja ihastu! Tässä kohteessa hinta-laatusuhde kohdallaan.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p47976	Velaton hinta:	52 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Litmaniemi</a> Sammalisentie, 71360 Litmaniemi	Myyntihinta:	52 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Jätehuolto:	26,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö + makuuhuone + rantasauna	Lisätietoja maksuista:	Ei tiemaksuja
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

### Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asunnon kunto: Hyvä  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys  
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

### Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 2 060,0 m<sup>2</sup>

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Vehmersalmen keskusta n. 10km.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.