

1h, 25,0 m², 69 000 €

Mökki tai huvila, Kangasala, Ruutana, Perähaantie 139



Yksityinen myyjä

Jaakko Leinonen



Kangasalan Ruutanassa monien mahdollisuuksien tontti /Loma-asunto myytävänä, jossa oma lammen ranta. Tontin pinta-ala noin 5631 neliömetriä. Oma rauha ja luonto vain vartin päässä Tampereelta. Kohteelle menee tie perille ja pihassa on kaksi käänköpaikkaa.

Tontti on aurinkoinen etelään avautuva puutarhatontti, joka rajoittuu kahdelta sivulta lampiin. Lammen rantaan on mahdollista rakentaa uusi sauna vanhan paikalle, joka on hävitetty. Tontilla on muun muassa marjapensaita ja tilaa kasvimaalle. Tontilla on oma kaivo. Kiinteistöllä on sähköliittymä, jonka sähkö kulkee maakaapelia pitkin. Sähköliittymä kuuluu kauppaan.

Tontilta on matkaa Ruutanan keskustaan noin 3 km. Ruutanan keskustassa on palvelut, joita arjessa kaivataan.

Kiinteistön läheisyydessä on uudehkoja omakotitaloja, joten Kangasalan kunnasta on hyvät mahdollisuudet saada suunnittelutarveratkaisu, joka mahdollistaa omakotirakentamisen tontille. Soita 050 518 7826 ja kysy lisää.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p48279	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Kangasala Ruutana Perähaantie 139, 36610	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö maksu kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	1h		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	5 681,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Noin 5.681 neliometriä. Tonttia ei ole tarkastusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti.		

Loma-asunnon lisätiedot

Loma-asunnon kunto: Ei tiedossa
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Loma-asunnon tontti

Kiinteistötunnus: 211-448-1-317
Tontin pinta-ala: 5 681,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontin läheisyydessä on omakotitaloja (noin 300 m.), joille on saatu rakennuslupa suunnittelutarveratkaisun kautta.
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Hyvä mahdollisuus saada suunnittelutarveratkaisu.
Kaavoitustiedot: Ei asemakaavaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: 3 km Ruutanan keskustaan. Kauppa, koulut ja posti.
Liikenneyhteydet: TKL ja tie.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.