

4h + k + s, 88,0 m<sup>2</sup>, 320 800 €  
Erillistalo, Tuusula, Lahela, Haavistonkaari C

 ETUOVI.com

 FORENTIA  
kotin on hyvä tulla®



#### Kohdetta myy

Tuomas Pelkonen

Gsm: 0400185615

Forentia Oy



Tuusulan Kaffeepaussi koostuu kymmenestä erillistalosta. Se rakentuu Tuusulan uudistuvalla Lahelanpellon alueelle.

Asunnon energianlähteenä toimii energiatehokas ja ympäristöystävällinen poistoilmalämpöpumppu. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Huoneistoon rakennetaan CAT-tietoverkkokaapelointi, joka mahdollistaa valokuituverkkoon liittymisen. Asunnolla on oma varasto.

Jokaiselle talolle tulee kaksi autopaikkaa. Mahdollisuus ostaa autokatos hintaan 8 700,00 €.

Taloyhtiölle tulee käyttöön yhteiskäyttöauto, jonka varaaminen onnistuu kätevästi mobiilisovelluksella.

Tonteille on mahdollista sijoittaa moduulirakennus. Oiva tila harrastuksille, etätöihin, vierasmajoitukselle tai pihasaunalle. Kysy lisää myyjältä!

Kohteen on suunnitellut modernista ja ennakkoluulottomasta suunnittelusta tunnettu Arkkitehtitoimisto Arkadi. Kohde rakennetaan ostajalle turvallisena RS-kohteena. Yhtiö rakentuu kunnan vuokratontille. ENNAKKOMARKKINOINNISSA. Rakentaminen alkaa arviolta keväällä 2021.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: p48328  
Sijainti: [Tuusula Lahela](#)  
Haavistonkaari C, 04330 Lahela  
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 320 800 €  
(Myyntihinta 128 320 € +  
Velkaosuus 192 480 €)

Myyntihinta: 128 320 €  
Velkaosuus: 192 480 €  
Neliöhinta: 3 645,45 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 198,00 € / kk  
(Hoitovastike 198,00 € / kk)

Lisätietoja maksuista: Tontinvuokravastike 214 €/kk.  
Hoitovastikearvio 2,25 €/m<sup>2</sup>/kk,  
sisältää jätehuollon, lumityöt,  
vakuutuksen, kiinteistöveron ja  
yhtiön kirjanpidon. Valmistumisen  
jälkeen rahoitusvastikkeesta  
maksetaan ensimmäisen  
asumisvuoden ajan vain korkoja,  
arvio 225 €/kk. Rahoitusvastike on  
laskettu 1,4 % korolla.  
Lyhennysvapaan jälkeen  
maksetaan lainan  
tasaerälyhennykset 20 v.  
laina-ajalla ja korot kuukausittain,  
arvio 886 €/kk. Lyhennysvapaan  
jälkeinen rahoitusvastike on  
laskettu 1,0 % korolla.  
Kullakin huoneistolla on oma veden  
ja sähkön mittaus, joten  
kustannukset menevät oman  
kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, kaksi autopaikkaa, terassi, varasto
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Ulkoseinien pääasiallisena materiaalina puupaneeliverhous. Asunnon huonetilojen seinät maalataan, pesuhuoneen seinät laatoitetaan seinälaatalalla. Pesuhuoneessa puupaneelikatto. Saunassa puupaneeliseinät ja -katto. Muiden tilojen sisäkatot ovat mdf-paneelia. Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa laminaatti. Pesuhuoneessa, wc:ssä, saunassa ja kodinhoituhuoneessa laatoitus. Eteinen laatoitetaan osittain.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä tasoon upotettava keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi, sekä astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille, toteutetaan kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.
WC-tilojen kuvaus:	Vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet, pesualtaan yläpuolella peilikaappi/peili.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen kiuas

## Taloyhtiö

---

Rakennuttaja:	Forentia Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tuusulan kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.