

3h + k + kph + s + wc, 80,5 m², 149 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Palokka, Matinmäentie 122



Yksityinen myyjä

Juha Kurvinen

Puh: 0407664083

“ Kodikkuutta, asumisen helppoutta ja kauniita maisemia tarjolla Alvajärven rannalta Palokasta. Asunnon tilat sijoitettu kahteen tasoon. Sisäänkäynti alakerrasta jossa keittiö, olohuone ja wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja parveke. Asumismukavuutta tuo ilmalämpöpumppu ja iso uusittu terassi sekä taloyhtiön yhteinen piha-alue rantoineen. Kiinteistössä uusittu mm. katto ja kaikki ovet. Alakerran parkettilattia ja portaat hiottu ja valkolakattu syyskuussa 2020.

Tästä asunnosta voit ihailia järvimaisemia ja käydä ulkoilemassa läheisen Touruvuoren maastoissa, samalla kun rantasauna lämpenee. Palokan monipuoliset palvelut myös lähietäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	p48343	Velaton hinta:	149 000 € (Myyntihinta 137 793,92 € + Velkaosuus 11 206,08 €)
Sijainti:	Jyväskylä Palokka Matinmäentie 122, 40270 Palokka	Myyntihinta:	137 793,92 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	11 206,08 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 850,93 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc	Yhtiövastike:	346,15 € / kk (Hoitovastike 217,35 € / kk + Rahoitusvastike 128,80 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarilukeman mukaan 6kk välein, tai maksu arvion mukaan joka kuukausi. Mittarilukeman tarkastus 6kk välein. Veden hinta 5,30€ / m ³ .
Rakennusvuosi:	1983		Toinen autopaikka 8€ / kk. Autokatospaikan lisävuosimaksu 10€ / vuosi. Autokatosvuokra 200€ / vuosi.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Mitsubishi ilmalämpöpumppu + sähköpatterit. Sisääntulon yhteydessä varasto 4,5 m ² . Antenni-tv.
Asunnon kunto:	Hyvä
Kosteusmittaus:	Tehty 13.2.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili ulkoverhous tiili/puu. Peltikatto, uusittu 2018-2019. Etupihalla kivilaatta, takapihalla heinäkuussa 2020 uusittu kestopuuterassi.
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2013, Trio-keittiö Gramin laitteilla. Jääkaappi + pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2004. Laattaa lattiassa ja seinissä, paneloitu katto. Suihku ja suihkuseinä. WC ja allas allaskaapilla. Pesukoneliitäntä ja tilaa myös kuivausrummulle. Kaapisto, lattialämmitys termostaatilla.
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu 2013. WC, allas ja allaskaappi, peilikaappi, käsisuihku, lattialämmitys termostaatilla.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2006, Harvia Fuga 6kW kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, tapetoidut seinät. Kulku terassille olohuoneen kautta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, tapetoidut ja maalatut seinät. Kiinteät vaatekomerot.
	Asunnon kaikki sisäovet ja ovenkarmit uusittu 2017. Alakerran parkettilattia ja portaat hiottu ja valkolakattu syyskuussa 2020.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Alvapelto
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yrityskonsultit Isännöinti Oy, Jaana Hokkanen
Huolto:	360 Palvelut Oy (lumen auraus ja hiekoitus)
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, työtila / varasto. Sisäpihalla lasten leikkipaikka jossa keinuja, liukumäki ja hiekkalaatikko. Rannassa nuotiopaikka ja laiturit. Asukkailla vapaasti käytettävissä soutuvene.
	Taloyhtiön kuntoarvio tehty 02/2020 (Sitowise Oy). Raportti saatavilla.
Taloyhtiön autopaikat:	23 autopaikkaa pihassa, joista 4 vieraspaikkaa. 12 autokatospaikkaa.
Tehdyt remontit:	2020 C- ja D talojen pihan kallistusten ja pintavesien ohjauksen korjaaminen, 2020 huoneistojen kuntokartoitus, 2020 ulko-ovien takuutarkastus, 2019 salaojien kuvaus ja huuhtelu sekä korjaukset, 2019 IV-kanavien puhdistus, 2018 yläpohjan lisäeristys, 2018 huoneistojen ja varastojen palokatkot, 2018-2019 kattoremontti, 2018 ulko-ovien uusinta, 2014 kattojen puhdistus ja käsittely, 2013 ulkovalaistuksen lisääminen, 2012-2013 sadevesien ohjauksia, 2012 katon ja yläpohjan tarkastus ja korjaustoimet, 2012 patterien uusiminen, 2010 leikkipaikka-alueen uusiminen, 2008-2009 väliaitojen maalaus, 2007 parvekelautojen uusiminen, 2007 parkkipaikan ja käytävien tasaus, 2006 D-talon sadevesijärjestelmän rakentaminen, 2005 B-talon viemärin huuhtelu ja kuvaus, 2005 IV-hormin nuohous, 2004 antenniverkon digitoiminen, 2003 huoneistojen sähkö tarkastus ja

	korjaukset, 1998-2003 vesivaraajien uusiminen, palokatkojen korjaus ja lisärakentaminen, 2001 postilaatikot.
Tulevat remontit:	Sokkelien kuntokartoitus, parkkipaikan korjauksen suunnittelu, parkkipaikan kunnostus, ikkunoiden kuntokartoitus/ikkunaremontti, parvekkeiden väliaitojen maalaus, sähköautojen latauspisteiden varauksen lisääminen, julkisivujen puuosien kunnostus/maalaus.
Energialuokka:	C (2013) Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm2/vuosi): 132
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki Palokan palvelut noin 2,5 kilometrin päässä. Heikkilän uimaranta ja leikkipuisto noin 100 metrin päässä. Touruvuoren ulkoilumaastot myös lähietäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Matinmäentiellä noin 100 metrin päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka, mahdollisuus toiselle autopaikalle ja autokatospaikalle.
Näkymät:	Taloyhtiön vihreä sisäpiha, koivumetsää, yläkerrasta näkymät Alvajärvelle.
Pihan kuvaus:	Terassi uusittu heinäkuussa 2020. Nurmikkoa, istutuksia, hiekkalaatikko lasten leikeille.
Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Ei tiedossa Rannassa nuotiopaikka ja laituri. Soutuvene vapaasti asukkaiden käytössä. Talvella hiihtoladut Alvajärven ympäri. Rantasauna käytettävissä liittymällä saunaseuraan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.