

5h + tupak + vh + kph + s + wc + khh + at + var, 135,0 m², 216 000 €



Omakotitalo, Joensuu, Hammaslahti, Nivanjoentie 31



Yksityinen myyjä

Kiinteistöyhtymä Kari Hyvärinen ja
Leena Jaatinen

Puh: 050 347 6798

“ Uniikki hirsitalokohde joenrantatontilla, jossa yhdistyy omakotitalo ja loma-asuminen. Kyseessä on massivihirsitalo, jonka kaikki väliseinätkin ovat hirrestä. Talo on aikanaan tehty lähialueen puista Kontra-hirsitalotehtaan toimesta. Tontilta on autotalli-varasto ja rantas sauna sekä vesiyhteys Pyhäselkään ja Onkamojärville. Kyseessä on ainutlaatuinen kohde, joka on nähtävä ja koettava paikan päällä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p48399	Myyntihinta:	216 000 €
Sijainti:	Joensuu Hammaslahti Nivanjoentie 31, 82200 Hammaslahti	Kiinteistövero:	320,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	180,00 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	5h + tupak + vh + kph + s + wc + khh + at + var	Jätehuolto:	160,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuositasolla 15 000 - 18 000 kwh.
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	64,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	199,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Leivinuuni + Takka x 2 + Terassi + Varasto + Vaatehuone + Antenni
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys, jonka lisäksi talosta löytyy kolme tulipesää.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraajan uusinta 2008, WC:n saneeraus 2014 (lattia ja vesikalusteet) + kylpyhuoneen vesikalusteiden uusinta.
Tulevat remontit:	Kuntotarkastuksen mukaiset huoltotoimenpiteet tulisi tehdä seuraavissa kohteissa: tiilikaton pesu ja pinnoitus.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntoraportista löytyy yksityiskohtaiset tiedot.
Kuntotarkastus:	Tehty 29.5.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Saostuskaivo x 3 + Imeytyskenttä. Imeytyskentän saneeraus tehty v 2016
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen avokeittiö Niksi-keittiön pähkinäpuu kaapistoilla ja Mielen kiinteillä koneilla (keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin) Avokeittiö yhteydessä on myös leivinuuni. + Jääkaappi/pakastin. Näkymät jokirantaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + Suihkuseinä + Allaskaappi + Peilikaappi + Lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Uniikki WC-tila puisine kaapistoineen ja puukehys peilineen. WC-uudistettu 2014.
Saunan kuvaus:	Alkuperäisessä kunnossa oleva sauna + Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kompakti kodinhoituhuone, josta löytyy pesukoneliitäntä + Pesukone. Lisäksi tilasta löytyy pesualtaassa ja kaappi- ja tasotilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Avaran kaunis tila, jossa ikkunat läpi talon ja näkymä joen rantaan. Lisäksi olohuonetta koristaa jyhkeä tiilitakkakokonaisuus. Lattiamateriaalina mäntylautaparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Uniikki päämakuuhuone kurkihirsineen ja suurine ikkunoineen, jotka näkymät joka suuntaan. Koe koivujen huojuntaa tai talvikuutamon kajastus sängystä käsin. Makuuhuone 2 yhteydestä löytyy vaatehuone. Makuuhuone 3 Ikkunanäkymät joelle päin. Lattiamateriaalina mäntylautaparketti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-409-0097-0093
Tontin pinta-ala:	6 900,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Ainutlaatuinen joenrantatontti, josta vesiyhteys (Nivanjoki) Onkamojärveen ja Pyhäselälle sekä edelleen vaikka merelle. Tontilla on rantasauna ja rantalaituri. Puuston on koivuvaltainen ja kotitarvepuun saat omalta tontilta.

Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta on mahdollista hakea lisää
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hammastahden taajaman palvelut 6 km päässä. Joensuuhun 30 min matka (29 km).
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne liikennöi Rääkkylän ja Hammastahden välillä sekä Hammastahden-Joensuu -Hammastahden välillä aikataulujen mukaisesti.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli-varastorakennus
Näkymät:	Luonnonkaunis joenrantatontti, josta näkymät joelle.
Pihan kuvaus:	Puistoineen tontti, jossa on hyödynnetty paljon luonnonkivi rakennelmia. Talon edustalla on kivilaatta piha. Piha on täysin aidattu ja pihaan johtaa avattava portti.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Luonnonkaunis joenrantatontti, jossa uintimahdollisuus ympäri vuoden. Rannassa laiturilla ja mahdollisuus säilyttää vaikka venettä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.