

3h + k + s + lasp, 64,0 m², 161 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Tykki-Kiviharju, Leipurinkatu 12



Yksityinen myyjä

Ville Virta

Puh: 0442370157

“ Hyvällä maulla täysin uudistettu kolmio keskustan kupeesta Kiviharjusta. Etäisyys Kauppatorille noin 300 metriä. Valoisa ja avara läpitalon asunto. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumisen mukavuutta palveluiden äärellä. Hyvin hoidettu taloyhtiö rauhallisella, puistomaisella alueella. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	p48722	Velaton hinta:	161 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Tykki-kiviharju Leipurinkatu 12, 53100 Lappeenranta	(Myyntihinta 161 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	161 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + lasp	Neliöhinta:	2 515,63 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	268,80 € / kk (Hoitovastike 268,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Mahdollisuus autopaikkaan 10 € / kk.
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Varasto. Lasitettu parveke. Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Täysin remontoitu 2016.
Kuntotarkastus:	11.3.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattia: Vinyylilankku, laatta. Seinät: Maali, sisustustiili, laatta.
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti 2011. Stala-avokeittiö. Jääkaappi. Pakastin. Astianpesukone. Keraaminen liesi. Katto maalattu 2016. Vinyylilankkulattian asennus 2019.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneremontti 2016. Laattalattia. Laattaseinät. Sadesuihku. Suihkuseinä. Pesukoneliitäntä. WC. Allaskaapisto. Mosaiikkilaatat tehosteena peilin ja suihkun kohdalla. Ovet uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	WC-istuin uusittu 2016.
Saunan kuvaus:	Saunaremontti 2016. Sähkökiuas. Laattalattia. Paneelit käsitelty tummalla saunavahalla. Uusittujen lauteiden takana led-valaistus.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneremontti 2016. Seinät maalattu. Katto maalattu. Tehosteseinä sisustustiiltä + valolippa. Vinyylilankkulattian asennus 2019.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden remontti 2016. Seinät maalattu. Katto maalattu. Ovet uusittu. Vinyylilankkulattian asennus 2019.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Minimutka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesala Sari: sari.vesala@tilikeskus.net
Huolto:	Siivous Nikku Oy
Rakennuttaja:	-
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone. Kellarikomero. Väestönsuoja.
Taloyhtiön autopaikat:	Mahdollisuus autopaikkaan 10 € / kk.
Tehdyt remontit:	Lukoston uusinta 2000. Parvekelinjojen kunnostus 2002. IV-puhdistus ja säätö 2008. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2011. Patteriventtiilien uusinta ja verkostojen tasapainotus 2012. IV-puhdistus ja säätö 2013. Vesikatteen uusinta 2014.

Lämmönsiirtimien ja paisunta-astian uusinta 2015.
Elementtisaumauksien uusinta 2017.
Ovipuhelinjärjestelmän uusinta 2019.
Tonttiaidan ja terassiaitojen uusinta 2019.

Tulevat remontit: Tiedon taloyhtiön tulevista remonteista löydät isännöitsijän todistuksesta.
Energialuokka: H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
C

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakauppa, posti ja kauppatori 300 m. Keskusta 300 m. Peltolan päiväkotiki 600 m. Peltolan koulu 1km.
Liikenneyhteydet: Julkiset liikenneyhteydet kävelyetäisyydellä. Juna-asema n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka 10 € / kk.
Näkymät: Lasitettu parveke Snellmaninkadun suuntaan taloyhtiön vehreälle takapihalle.
Pihan kuvaus: Nurmipiha. Asfaltti.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.