

3h+k+s, 75,0 m<sup>2</sup>, 215 000 €

Rivitalo, Lahti, Nikkilä, Eevankatu 4 B5



### Kohdetta myy

Matti Järvinen

Gsm: 0407687667

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy

“ Ennakkomarkkinoinnissa uusia rivitaloasuntoja, jotka rakennetaan Lahden Nikkilään rauhalliselle omakotitaloalueelle. Lähellä sijaitsee päiväkotia, koulut ja Launeen ostospalvelut.

Lämmitysmuotona toimii edullinen ja ekologinen vaihtoehto maalämpö.

Asunto Oy Lahden Eevankatu 4:een rakentuu 9 yksitasoista rivitaloasuntoa.

Huoneistotyyppit:

3h+k+s, 68,0 - 90,0 m<sup>2</sup>

4h+kk+s, 85,5m<sup>2</sup>

4h+k+s, 90,0m<sup>2</sup>

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: p48796  
Sijainti: [Lahti Nikkilä](#)  
Eevankatu 4 B5, 15610 Lahti  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Arvioitu valmistuminen kevät 2021.

Velaton hinta: 215 000 €  
(Myyntihinta 89 000 € +  
Velkaosuus 126 000 €)  
Myyntihinta: 89 000 €  
Velkaosuus: 126 000 €  
Neliöhinta: 2 866,67 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 337,50 € / kk  
(Hoitovastike 217,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 120,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Ensimmäinen vuosi  
lyhennysvapaa. Lyhennykset  
alkavat 30.4.2022.

Lyhennysvapaan jaksona 1,60  
€/m<sup>2</sup>/kk (pelkkä korko: 6kk euribor  
+ 1,60%).

Lyhennysvapaan jälkeen  
rahoitusvastike (sis. lyhennys +  
korko) on n. 8,26 €/m<sup>2</sup>/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Oma varasto ja autokatospaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat tammiparkettia, seinät maalattuja ja eteinen laatoitetaan halutessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattiat ja -seinät.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Eevankatu 4</i>
Rakennuttaja:	Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
Taloyhtiön autopaikat:	8 autopaikkaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	10 808,75 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja ja varaustilanne](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.